

Kiron Czech Republic a.s.

Polská 40, 120 00 Praha 2

Tel: 226 804 000 Email: info@kiron.cz

ČESKÁ SPOŘITELNA



- Získání hypotéky je vázáno na sjednání Aktivního běžného konta u České spořitelny (tzn. příchozí transakce ve výši 1,5 krát splátka hypotéky za měsíc, minimálně další 4 transakce na účtu za měsíc). Pojištění schopnosti splácet (pojistná rizika – smrt, dlouhodobá pracovní neschopnost, invalidita), výše měsíčního pojistného činí 433,- Kč. Pokud pojištění nebudete vyžadovat, není to podmínkou, pouze se však navýší úroková sazba o 0,1%.
- Poskytnutí hypotéky je ZDARMA
- Sazba RPSN činí 4,70% (tato sazba vyjadřuje celkové náklady na poskytnutí hypotéky)
- Pokud budete požadovat službu čerpání bez faktur, je nutné uhradit jednorázově 1.999,- Kč. Lze vyčerpat 70% ze současné hodnoty nemovitosti. Pro další čerpání nutné doložit protokol a stavu stavby

Propočet:

Počet žadatelů	2
Čistý měsíční příjem	56 000 Kč
Závazky	0 Kč
LTV	do 70%
Hodnota nemovitosti	3 000 000 Kč
Výše hypotéky	1 300 000 Kč
Splatnost hypotéky	7 let
Fixace úrokové sazby	3 roky
Úroková sazba	4,14%
Měsíční splátka	17 853 Kč
Cena za vybrané služby:	
Poplatek za poskytnutí úvěru	- Kč
Vedení účtu	150 Kč
Vyhotovení odhadu	4 900 Kč
Čerpání na návrh na vklad	2 000 Kč
Životní pojištění	433 Kč
Čerpání bez faktur	1 999 Kč
CELKOVÉ RPSN	4,70%

Daniela Rejholcová

Tel: 775 888 968

Email: d.rejholcova@kiron.cz