

Kiron Czech Republic a.s.

Polská 40, 120 00 Praha 2

Tel: 226 804 000 Email: info@kiron.cz

UNICREDIT BANKA – AMERICKÁ HYPOTÉKA



- Získání hypotéky je vázáno na založení běžného účtu , sjednání životního pojištění schopnosti splácet a získání kreditní karty.

Životní pojištění – při nesjednání tohoto produktu se úroková sazba navýší o 0,5%

jedná se o pojištění, které se jednorázově hradí při čerpání úvěru a je nutné ho uzavřít na 5 let, výše této pojistné částky je 2,75% z jistiny úvěru, tedy 2,75%* 800.000,- Kč = 22.000,- Kč. Toto pojištění nemusíte hradit hotově, ale můžete o jeho hodnotu navýšit čerpaný úvěr. V tomto případě byste tedy čerpal z úvěru 22.000,- Kč na pojištění a 800.000,- Kč na refinancování, tedy celkem byste žádal o 822.000,- Kč. I přesto že je objem úvěru vyšší, budete díky slevě 0,5 % na úrokové sazbě platit nižší splátku. Pro případ, že byste úvěr splatil dříve než za 5 let, banka Vám určitou poměrnou část za (předplacené) pojištění bude vrátet.

- **Kreditní karta** - při nesjednání tohoto produktu se úroková sazba navýší o 0,15%
- **Běžný účet** - při nesjednání tohoto produktu se úroková sazba navýší o 0,15%
- Poplatek za poskytnutí hypotéky činí 2.500,- Kč.
- Poplatek za čerpání na návrh na vklad není povinný výdaj. Pokud se bude čerpat až po zápisu zástavního práva banky do katastru nemovitostí, poplatek není potřeba hradit.
- Sazba RPSN činí 6,41% (tato sazba vyjadřuje celkové náklady na poskytnutí hypotéky).

Propočet:

Počet žadatelů	2
Požadovaný čistý měsíční příjem	29 000 Kč
Závazky	0 Kč
LTV	do 70%
Hodnota nemovitosti	1 500 000 Kč
Celková výše hypotéky	8 000 000 Kč
Splatnost hypotéky	8 let
Fixace úrokové sazby	3 roky
Úroková sazba	5,55%
Měsíční splátka	10 624 Kč
Cena za vybrané služby:	
Poplatek za poskytnutí úvěru	2 500 Kč
Vedení účtu	150 Kč
Vyhotovení odhadu	5 500 Kč
Čerpání na návrh na vklad	1 000 Kč
CELKOVÉ RPSN	6,41%

Daniela Rejholcová

Tel: 775 888 968

Email: d.rejholcova@kiron.cz