

Kiron Czech Republic a.s.

Polská 40, 120 00 Praha 2

Tel: 226 804 000 Email: info@kiron.cz

HYPOTEČNÍ BANKA – bez příjmu



- Získání hypotéky za níže uvedených podmínek je vázano na založení běžného účtu u ČSOB.
- LTV musí být max. do 50%.
- Hypotéku bez příjmu lze čerpat až po zápisu zástavní smlouvy do katastru nemovitostí.
- Podmínkou získání hypotéky je sepsání notářského zápisu o přímé vykonatelnosti (tzn. sepsáním tohoto dokumentu bance v případě nesplácení hypotéky a jakékoli další komunikace o možném řešení, je notářský zápis již exekučním titulem, kdy banka může rovnou přistoupit k dražbě bez zdlouhavého soudního procesu a tím získání pohledávku zpět). Pokud však doložíte bankovní výpisy, kde bude obrat za poslední 3 měsíce činit minimálně 66.600,- Kč, banka nebude notářský zápis požadovat.
- Poplatek za poskytnutí hypotéky činí 4.000,- Kč
- Sazba RPSN činí 8,16% (tato sazba vyjadřuje celkové náklady na poskytnutí hypotéky)

Propočet:

Počet žadatelů	2
Minimální čistý měsíční příjem	0 Kč
Závazky	3 700 Kč
LTV	do 50%
Hodnota nemovitosti	2 000 000 Kč
Výše hypotéky	300 000 Kč
Splatnost hypotéky	10 let
Fixace úrokové sazby	3 roky
Úroková sazba	6,24%
Měsíční splátka	3 367 Kč
Cena za vybrané služby:	
Poplatek za poskytnutí úvěru	4 000 Kč
Vedení účtu	150 Kč
Vyhotovení odhadu	4 500 Kč
CELKOVÉ RPSN	8,16%

Daniela Rejholcová

Tel: 775 888 968

Email: d.rejholcova@kiron.cz