

**Kiron Czech Republic a.s.**

Polská 40, 120 00 Praha 2

Tel: 226 804 000 Email: info@kiron.cz

## UNICREDIT BANKA – Americká hypotéka



- Získání níže uvedené úrokové sazby je vázáno na založení běžného účtu , sjednání životního pojištění schopnosti splácet a získání kreditní karty.

**Životní pojištění** – sjednání produktu není podmínkou, pouze se navýší úroková sazba o 0,5%.

jedná se o pojištění, které se jednorázově hradí při čerpání úvěru a je nutné ho uzavřít na 5 let, výše této pojistné částky je 2,75% z jistiny úvěru, tedy 2,75%\* 560.000,- Kč = 15.400,- Kč. Toto pojištění nemusíte hradit hotově, ale můžete o jeho hodnotu navýšit čerpaný úvěr. V tomto případě byste tedy čerpal z úvěru 15.400,- Kč na pojištění a 560.000,- Kč na konsolidaci, tedy celkem byste žádal o 575.400,- Kč. I přesto že je objem úvěru vyšší, budete díky slevě 0,5% na úrokové sazbě platit nižší splátku. Pro případ, že byste úvěr splatil dříve než za 5 let, banka Vám určitou poměrnou část za (předplacené) pojištění bude vrátet.

- **Kreditní karta** - při nesjednání tohoto produktu se úroková sazba navýší o 0,15%.

**Běžný účet** - při nesjednání tohoto produktu se úroková sazba navýší o 0,15%.

- Poplatek za poskytnutí hypotéky činí jednorázově 2.500,- Kč.
- Poplatek za čerpání na návrh na vklad není povinný výdaj. Pokud se bude čerpat až po zápisu zástavního práva banky do katastru nemovitostí, poplatek není potřeba hradit.
- Sazba RPSN činí 7,18% (tato sazba vyjadřuje celkové náklady na poskytnutí hypotéky).

### Propočet:

Počet žadatelů	1
Minimální měsíční příjem	19 850 Kč
Závazky	0 Kč
LTV	do 60%
Hodnota nemovitosti	1 100 000 Kč
Celková výše hypotéky	560 000 Kč
Splatnost hypotéky	18 let
Fixace úrokové sazby	5 let
Úroková sazba	6,25%
Měsíční splátka	4 444 Kč
<b>Cena za vybrané služby:</b>	
Poplatek za poskytnutí úvěru	2 500 Kč
Vedení účtu	150 Kč
Vyhotovení odhadu	5 500 Kč
Čerpání na návrh na vklad	1 500 Kč
<b>CELKOVÉ RPSN</b>	<b>7,18%</b>

**Daniela Rejholcová**

Tel: 775 888 968

Email: d.rejholcova@kiron.cz