

**Kiron Czech Republic a.s.**

Polská 40, 120 00 Praha 2

Tel: 226 804 000 Email: info@kiron.cz

## ČESKÁ SPOŘITELNA



- Získání hypotéky za níže uvedených podmínek je vázáno na sjednání (využívání) Aktivního běžného konta u České spořitelny (tzn. příchozí transakce ve výši 1,5 krát splátka hypotéky za měsíc, minimálně další 4 transakce na účtu za měsíc).
- Pokud si dále sjednáte životní pojištění schopnosti splácet (pojistná rizika – smrt, dlouhodobá pracovní neschopnost, invalidita) úroková sazba se ještě sníží o 0,1%, výše měsíčního pojistného by činila 857,- Kč.
- Poskytnutí hypotéky je ZDARMA
- Poplatek za čerpání na návrh na vklad není povinný výdaj. Pokud se bude čerpat až po zápisu zástavního práva banky do katastru nemovitostí, poplatek není potřeba hradit.
- Banka bohužel neakceptuje starší odhad a bude požadovat nové vyhotovení iterním odhadce banky (poplatek za vyhotovení odhadu činí 4.900,- Kč).
- Nelze využít zjednodušeného dokládání bonity, banka bude požadovat doložení potvrzení o výši příjmů a výpisy z BÚ kam je mzda zasílána
- Sazba RPSN činí 3,99% (tato sazba vyjadřuje celkové náklady na poskytnutí hypotéky)

### Propočet:

Počet žadatelů	2
Požadovaný čistý měsíční příjem	70 000 Kč
Závazky	0 Kč
LTV	do 70%
Min. hodnota nemovitosti	5 000 000 Kč
Výše hypotéky	2 300 000 Kč
Splatnost hypotéky	25 let
Fixace úrokové sazby	5 let
Úroková sazba	3,44%
Měsíční splátka	11 502 Kč
<b>Cena za vybrané služby:</b>	
Poplatek za poskytnutí úvěru	- Kč
Vedení úvěrového účtu/měsíčně	150 Kč
Vyhotovení odhadu - bytová jednotka	4 900 Kč
Čerpání na návrh na vklad	2 000 Kč
<b>CELKOVÉ RPSN</b>	<b>3,65%</b>

### Ideální hypotéka s úrokovým zvýhodněním:

- Uvedená úroková sazba se ještě sníží o 0,3%, výsledná úroková sazby by tedy činila **3,14%, s měsíční splátkou ve výši 11.130,- Kč**. Podmínkou získání této úrokové sazby je založení aktivního konta, 3 nebo 5ti letá fixace a splatnost min. 20 let (po tuto dobu nelze refinancovat v jiné bance nebo hypotéku doplatit. Pokud se tak stane banka dopočítá úroky za poslední fixační období zpětně).
- Dále pak sjednání služby :
  1. Snížení zůstatku o 20% - při každé refixaci lze vložit mimořádnou splátku ve výši 20% z aktuálního zůstatku hypotéky. Poplatek za tuto službu činí 2.000,- Kč.
  2. Garance úrokové sazby – úrokové zvýhodnění ve výši 0,3% je Vám garantováno po celou dobu splácení. Poplatek za tuto službu činí 2.000,- Kč.

**Daniela Rejholcová**

Tel: 775 888 968

Email: d.rejholcova@kiron.cz