

**Kiron Czech Republic a.s.**

Polská 40, 120 00 Praha 2

Tel: 226 804 000 Email: info@kiron.cz

## UNICREDIT BANKA



- Získání hypotéky je vázáno na založení běžného účtu , sjednání životního pojištění schopnosti splácet a získání kreditní karty.

**Životní pojištění** – při nesjednání tohoto produktu se úroková sazba navýší o 0,5%

jedná se o pojištění, které se jednorázově hradí při čerpání úvěru a je nutné ho uzavřít na 5 let, výše této pojistné částky je 2,75% z jistiny úvěru, tedy 2,75%\* 900.000,- Kč = 24.750,- Kč. Toto pojištění nemusíte hradit hotově, ale můžete o jeho hodnotu navýšit čerpaný úvěr. V tomto případě byste tedy čerpal z úvěru 24.750,- Kč na pojištění a 900.000,- Kč na refinancování, tedy celkem byste žádal o 924.750,- Kč. I přesto že je objem úvěru vyšší, budete díky slevě 0,5 % na úrokové sazbě platit nižší splátku. Pro případ, že byste úvěr splatil dříve než za 5 let, banka Vám určitou poměrnou část za (předplacené) pojištění bude vrátet.

- **Kreditní karta** - při nesjednání tohoto produktu se úroková sazba navýší o 0,15%
- **Běžný účet** - při nesjednání tohoto produktu se úroková sazba navýší o 0,15%
- Poplatek za poskytnutí hypotéky je v rámci refinancování zdarma
- Sazba RPSN činí 4,04% (tato sazba vyjadřuje celkové náklady na poskytnutí hypotéky)

### Propočet:

Počet žadatelů	1
Minimální měsíční příjem	25 000 Kč
Závazky	0 Kč
LTV	do 70%
Hodnota nemovitosti	1 300 000 Kč
Celková výše hypotéky	900 000 Kč
Splatnost hypotéky	20 let
Fixace úrokové sazby	1 rok
Úroková sazba	3,59%
Měsíční splátka	5 407 Kč
<b>Cena za vybrané služby:</b>	
Poplatek za poskytnutí úvěru	- Kč
Vedení účtu	150 Kč
Vyhotovení odhadu	3 500 Kč
Čerpání na návrh na vklad	1 000 Kč
<b>CELKOVÉ RPSN</b>	<b>4,04%</b>

**Daniela Rejholcová**

Tel: 775 888 968

Email: d.rejholcova@kiron.cz