

**Kiron Czech Republic a.s.**

Polská 40, 120 00 Praha 2

Tel: 226 804 000 Email: info@kiron.cz

## HYPOTEČNÍ BANKA



- Získání hypotéky je vázáno na sjednání běžného konta u ČSOB banky. Pokud však založení účtu nebudete požadovat, není to podmínkou, pouze se Vám navýší úroková sazba o 0,3%.
- Dále je možné úrokovou sazbu snížit ještě o 0,3% pokud si sjednáte pojištění 2 ze 3 (tzn. životní pojištění schopnosti splácet - měsíční splátka pojistného by činila 365,- Kč a pojištění nemovitosti).
- Část hypotéky použitou na rekonstrukci lze čerpat bez faktur. Po dočerpání je vyžadováno doložení Protokol o stavu stavby s potvrzením o prostavěnosti (tento protokol vyhotoví odhadce, poplatek činí 1.500,- Kč)
- Poplatek za čerpání na návrh na vklad není povinný výdaj. Pokud se bude čerpat až po zápisu zástavního práva banky do katastru nemovitostí, poplatek není potřeba hradit.
- Poplatek za poskytnutí hypotéky činí 8.400,- Kč (0,6% z výše hypotéky)
- Sazba RPSN činí 4,24% (tato sazba vyjadřuje celkové náklady na poskytnutí hypotéky)

### Propočet:

Počet žadatelů	1
Požadovaný čistý měsíční příjem	19 500 Kč
Závazky	4 000 Kč
LTV	do 85%
Hodnota nemovitosti	1 650 000 Kč
Výše hypotéky	1 400 000 Kč
Splatnost hypotéky	30 let
Fixace úrokové sazby	3 roky
Úroková sazba	3,89%
Měsíční splátka	6 596 Kč
<b>Cena za vybrané služby:</b>	
Poplatek za poskytnutí úvěru	8 400 Kč
Vedení úvěrového účtu/měsíčně	150 Kč
Vyhotovení odhadu - rodinný dům	4 500 Kč
Čerpání na návrh na vklad	1 500 Kč
<b>CELKOVÉ RPSN</b>	<b>4,24%</b>

**Daniela Rejholcová**

Tel: 775 888 968

Email: d.rejholcova@kiron.cz