

Kiron Czech Republic a.s.

Polská 40, 120 00 Praha 2

Tel: 226 804 000 Email: info@kiron.cz

ČESKÁ SPOŘITELNA – AMERICKÁ HYPOTÉKA



- Není stanoveno fixační období, úroková sazba je garantovaná po celou dobu splatnosti
- Splatnost pouze 8 let (nutno uhradit do 65let obou žadatelů).
- Sankce za mimořádnou splátku nebo předčasné splacení celého úvěru:
 - o Do 1 roka před uplynutím splatnosti – 0,5% z výše mimořádné splátky
 - o Více než 1 rok před uplynutím splatnosti – 1% z výše mimořádné splátky
- Poplatek za poskytnutí hypotéky činí 7.200,- Kč (0,8% z výše poskytnutého úvěru
- Sazba RPSN činí 9,30% (tato sazba vyjadřuje celkové náklady na poskytnutí hypotéky)

Propočet:

Počet žadatelů	2
Čistý měsíční příjem	39 700 Kč
Závazky	3 000 Kč
LTV	do 70%
Hodnota nemovitosti	2 000 000 Kč
Výše hypotéky	900 000 Kč
Splatnost hypotéky	8 let
Fixace úrokové sazby	-
Úroková sazba	8,30%
Měsíční splátka	12 860 Kč
Cena za vybrané služby:	
Poplatek za poskytnutí úvěru	7 200 Kč
Vedení účtu	97 Kč
Vyhotovení odhadu	3 900 Kč
Čerpání na návrh na vklad	2 000 Kč
CELKOVÉ RPSN	9,30%

Daniela Rejholcová

Tel: 775 888 968

Email: d.rejholcova@kiron.cz