

Kiron Czech Republic a.s.

Polská 40, 120 00 Praha 2

Tel: 226 804 000 Email: info@kiron.cz

KOMERČNÍ BANKA – bez doložení příjmu

- Podmínkou získání níže uvedené úrokové sazby je založení BÚ v bance, kdy banka bude měsíční splátku hypotéky inkasovat z tohoto účtu. Založení účtu však není podmínkou, pouze se Vám navýší úroková sazba o 0,3%.
- Pokud si v bance dále ještě sjednáte životní pojištění schopnosti splácet, úroková sazba se Vám sníží o 0,1%, měsíční splátka pojištění by činila 150,- Kč (opět není podmínkou).
- Minimální čistý měsíční příjem na požadovanou výši úvěru musí být 15.000,- Kč za předpokladu že nemáte jiné splátky úvěrového charakteru (příjem se dokládá prohlášením o výši příjmu)
- Účelem úvěru může být výhradně koupě nemovitosti pro vlastní bydlení.
- Poplatek za zpracování hypotéky činí 2.900,- Kč
- Odhad je vyhotoven interním odhadcem banky (banka odhad objedná sama), poplatek za vyhotovení odhadu činí 3.500,- Kč. Tak aby bylo možné hypotéku bez doložení příjmu poskytnout minimální hodnota zastavené nemovitosti musí činit 1.000.000,- Kč.
- Čerpání úvěru může být pouze na základě povolení vkladu zástavního práva do Katastru nemovitostí.
- Aby bylo možné hypotéku bez doložení příjmu poskytnout, LTV musí být max. do 60% (tzn. na požadovanou výši hypotéky musí být odhadní cena nemovitosti minimálně 1.000.000,- Kč).
- Před čerpáním bude nutné doložit profinancování vlastních zdrojů ve výši min. 30% z celkové investice (tj. kupní ceny).
- Každé 3 roky (ve fixačním období) lze učinit mimořádnou splátku nebo úvěr celý doplatit.
- Sazba RPSN činí 5,71% (tato sazba vyjadřuje celkové náklady na poskytnutí hypotéky).

Propočet:

Počet žadatelů	1
Min. požadovaný čistý měsíční příjem	15 000 Kč
Závazky	0 Kč
LTV	do 60%
Hodnota nemovitosti	1 000 000 Kč
Celková výše hypotéky	600 000 Kč
Splatnost hypotéky	20
Fixace úrokové sazby	3 roky
Úroková sazba	4,99%
Měsíční splátka	3 956 Kč
Cena za vybrané služby:	
Poplatek za poskytnutí úvěru	2 900 Kč
Vedení úvěrového účtu	150 Kč
Vyhotovení odhadu - RD	3 500 Kč
CELKOVÉ RPSN	5,71%

Daniela Rejholcová

Tel: 775 888 968

Email: d.rejholcova@kiron.cz