

Kiron Czech Republic a.s.

Polská 40, 120 00 Praha 2

Tel: 226 804 000 Email: info@kiron.cz

KOMERČNÍ BANKA – bez doložení příjmu

- Podmínkou získání níže uvedené úrokové sazby je založení BÚ v bance, kdy banka bude měsíční splátku hypotéky inkasovat z tohoto účtu. Založení účtu však není podmínkou, pouze se Vám navýší úroková sazba o 0,3%.
- Pokud si v bance dále ještě sjednáte životní pojištění schopnosti splácet, úroková sazba se Vám sníží o 0,1%, měsíční splátka pojištění by činila 75,- Kč (opět není podmínkou).
- Minimální čistý měsíční příjem na požadovanou výši úvěru musí být min. 29.000,- Kč.
- Poplatek za zpracování hypotéky činí 2.900,- Kč
- Odhad je vyhotoven interním odhadcem banky (banka odhad objedná sama), poplatek za vyhotovení odhadu činí 4.500,- Kč (pokud se nemovitost nachází v obci s více jak 2.000 obyvatel, není nutná dohlídka odhadce, pouze se vyplní DTS karta za zašlou fotografie nemovitosti)
- Poplatek za čerpání na návrh na vklad není povinný výdaj. Pokud se bude čerpat až po zápisu zástavního práva banky do katastru nemovitostí, poplatek není potřeba hradit.
- Aby bylo možné hypotéku bez doložení příjmu poskytnout, LTV musí být max. do 60%.
- Každé 3 roky (ve fixačním období) lze učinit mimořádnou splátku nebo úvěr celý doplatit.
- Sazba RPSN činí 7,19% (tato sazba vyjadřuje celkové náklady na poskytnutí hypotéky).

Propoččet:

Počet žadatelů	2
Minimální čistý měsíční příjem	29 000 Kč
Závazky	3 700 Kč
LTV	do 85%
Hodnota nemovitosti	2 000 000 Kč
Celková výše hypotéky	300 000 Kč
Splatnost hypotéky	10 let
Fixace úrokové sazby	3 roky
Úroková sazba	5,29%
Měsíční splátka	3 225 Kč
Cena za vybrané služby:	
Poplatek za poskytnutí úvěru	2 900 Kč
Vedení účtu	150 Kč
Vyhotovení odhadu	4 500 Kč
Čerpání na návrh na vklad	1 500 Kč
CELKOVÉ RPSN	7,19%

Daniela Rejholcová

Tel: 775 888 968

Email: d.rejholcova@kiron.cz