

Kiron Czech Republic a.s.

Polská 40, 120 00 Praha 2

Tel: 226 804 000 Email: info@kiron.cz

ČESKÁ SPOŘITELNA



- Získání hypotéky za níže uvedených podmínek je vázáno na sjednání (využívání) Aktivního běžného konta u České spořitelny (tzn. příchozí transakce ve výši 1,5 krát splátka hypotéky za měsíc, minimálně další 4 transakce na účtu za měsíc). Pokud účet nebudete požadovat, úroková sazba se navýší o 0,5%.
- Pokud si dále ještě sjednáte životní pojištění schopnosti splácet (pojistná rizika – smrt, dlouhodobá pracovní neschopnost, invalidita) úroková sazba se ještě sníží o 0,1%. Výše měsíčního pojistného by činila cca 635,- Kč.
- Poskytnutí hypotéky je ZDARMA
- Poplatek za čerpání na návrh na vklad není povinný výdaj. Pokud se bude čerpat až po zápisu zástavního práva banky do katastru nemovitostí, poplatek není potřeba hradit.
- Banka poskytuje hypotéky pouze do 67 let věku klienta, splatnost je tedy možná max. na 14 let.
- Banka akceptuje 100% z příjmů ze zahraničí. Na Vámi požadovanou výši úvěru je potřeba doložit min. čistý příjem 36.000,- Kč (příjem se dokládá potvrzením o výši příjmu + výpisy za posledních 6 měsíců). Váš příjem a příjem Vaší manželky je tedy na požadovanou výši dostačující a není potřeba spolužadatel.
- Sazba RPSN činí 3,85% (tato sazba vyjadřuje celkové náklady na poskytnutí hypotéky)

Propočet:

Počet žadatelů	2
Požadovaný čistý měsíční příjem	41 000 Kč
Závazky	6 500 Kč
LTV	do 70%
Min. hodnota nemovitosti	2 500 000 Kč
Výše hypotéky	1 700 000 Kč
Splatnost hypotéky	14 let
Fixace úrokové sazby	3 roky
Úroková sazba	3,54%
Měsíční splátka	12 890 Kč
Cena za vybrané služby:	
Poplatek za poskytnutí úvěru	- Kč
Vedení úvěrového účtu/měsíčně	150 Kč
Vyhotovení odhadu - bytová jednotka	4 500 Kč
Čerpání na návrh na vklad	2 000 Kč
CELKOVÉ RPSN	3,85%

Daniela Rejholcová

Tel: 775 888 968

Email: d.rejholcova@kiron.cz