

Kiron Czech Republic a.s.

Polská 40, 120 00 Praha 2

Tel: 226 804 000 Email: info@kiron.cz

ČESKÁ SPOŘITELNA



- Získání hypotéky je vázáno na sjednání Aktivního běžného konta u České spořitelny (tzn. příchozí transakce ve výši 1,5 krát splátka hypotéky za měsíc, minimálně další 4 transakce na účtu za měsíc). Pojištění schopnosti splácet (pojistná rizika – smrt, dlouhodobá pracovní neschopnost, invalidita), výše měsíčního pojistného činí 459,- Kč. Pokud pojištění nebudete vyžadovat, není to podmínkou, pouze se však navýší úroková sazba o 0,1%.
- Poplatek za čerpání na návrh na vklad není povinný výdaj. Pokud se bude čerpat až po zápisu zástavního práva banky do katastru nemovitostí, poplatek není potřeba hradit.
- Poskytnutí hypotéky je ZDARMA
- Poplatek za vyhotovení odhadu bytové jednotky činí 3.900,- Kč. Odhad vyhotovuje interní odhadce banky.
- Při poskytnutí 100%ního financování si banka účtuje jednorázový poplatek ve výši 3.000,- Kč.
- Sazba RPSN činí 4,56% (tato sazba vyjadřuje celkové náklady na poskytnutí hypotéky)

Propočet:

| | |
|--------------------------------|--------------|
| Počet žadatelů | 1 |
| Čistý měsíční příjem | 17 000 Kč |
| Závazky | 0 Kč |
| LTV | do 100% |
| Min. hodnota nemovitosti | 1 230 000 Kč |
| Výše hypotéky | 1 230 000 Kč |
| Splatnost hypotéky | 30 let |
| Fixace úrokové sazby | 3 roky |
| Úroková sazba | 4,19% |
| Měsíční splátka | 6 008 Kč |
| Cena za vybrané služby: | |
| Poplatek za poskytnutí úvěru | - Kč |
| Vedení účtu | 150 Kč |
| Vyhotovení odhadu | 3 900 Kč |
| Čerpání na návrh na vklad | 2 000 Kč |
| Hypotéka do 100% hodnoty nem. | 3 000 Kč |
| Životní pojištění | 459 Kč |
| CELKOVÉ RPSN | 4,56% |

Ideální hypotéka s úrokovým zvýhodněním:

- Uvedená úroková sazba se ještě sníží o 0,3%, výsledná úroková sazby by tedy činila **3,89%, s měsíční splátkou ve výši 5.794,- Kč**. Podmínkou získání této úrokové sazby je založení aktivního konta, pojištění schopnosti splácet, 3 nebo 5ti letá fixace a splatnost min. 20 let (po

Daniela Rejholcová

Tel: 775 888 968

Email: d.rejholcova@kiron.cz

Kiron Czech Republic a.s.

Polská 40, 120 00 Praha 2

Tel: 226 804 000 Email: info@kiron.cz

tuto dobu nelze refinancovat v jiné bance nebo hypotéku doplatit. Pokud se tak stane banka dopočítá úroky zpětně).

- Dále pak sjednání služby :

1. Snížení zůstatku o 20% - při každé refixaci lze vložit mimořádnou splátku ve výši 20% z aktuálního zůstatku hypotéky. Poplatek za tuto službu činí 2.000,- Kč.
2. Garance úrokové sazby – úrokové zvýhodnění ve výši 0,3% je Vám garantováno po celou dobu splácení. Poplatek za tuto službu činí 2.000,- Kč. (oba poplatky je nutné hradit na každé další fixační období)

Daniela Rejholcová

Tel: 775 888 968

Email: d.rejholcova@kiron.cz