

Kiron Czech Republic a.s.

Polská 40, 120 00 Praha 2

Tel: 226 804 000 Email: info@kiron.cz

UNICREDIT BANKA


- Získání hypotéky je vázáno na založení běžného účtu , sjednání životního pojištění schopnosti splácet a získání kreditní karty (sjednání není podmínkou, pouze se však navýší úroková sazba).

Životní pojištění – při nesjednání navýšení o 0,5%

jedná se o pojištění, které se jednorázově hradí při čerpání úvěru a je nutné ho uzavřít na 5 let, výše této pojistné částky je 2,75% z jistiny úvěru, tedy $2,75\% * 600.000,- \text{ Kč} = 16.500,- \text{ Kč}$. Toto pojištění nemusíte hradit hotově, ale můžete o jeho hodnotu navýšit čerpaný úvěr. V tomto případě byste tedy čerpala z úvěru 16.500,- Kč na pojištění a 600.000,- Kč neúčelově, tedy celkem byste žádala o 616.500,- Kč. I přesto že je objem úvěru vyšší, budete díky slevě 0,5 % na úrokové sazbě platit nižší splátku. Pro případ, že byste úvěr splatila dříve než za 5 let, banka Vám určitou poměrnou část za (předplacené) pojištění bude vrátet.

Běžný účet - při nesjednání navýšení o 0,15%

Kreditní karta - při nesjednání navýšení o 0,15%

- Odhad je vyhotoven externím odhadcem banky.
- Poplatek za poskytnutí hypotéky činí v rámci jarní akce 2.500,- Kč
- Poplatek za čerpání na návrh na vklad není povinný výdaj, pokud se bude čerpat až po zápisu zástavního práva banky do katastru nemovitostí, poplatek není potřeba hradit.
- Sazba RPSN činí 7,32% (tato sazba vyjadřuje celkové náklady na poskytnutí hypotéky uvedené v tabulce viz níže, za předpokladu, že úroková sazba se nezmění po celou dobu splatnosti)

Propočet:

Počet žadatelů	1
Minimální měsíční příjem	18 500 Kč
Závazky	0 Kč
LTV	do 70%
Hodnota nemovitosti	1 500 000 Kč
Celková výše hypotéky	600 000 Kč
Splatnost hypotéky	13 let
Fixace úrokové sazby	5 let
Úroková sazba	6,35%
Měsíční splátka	5 815 Kč
Cena za vybrané služby:	
Poplatek za poskytnutí úvěru	2 500 Kč
Vedení účtu	150 Kč
Vyhotovení odhadu	5 500 Kč
Čerpání na návrh na vklad	1 500 Kč
CELKOVÉ RPSN	7,32%

Daniela Rejholcová

Tel: 775 888 968

Email: d.rejholcova@kiron.cz