

Kiron Czech Republic a.s.

Polská 40, 120 00 Praha 2

Tel: 226 804 000 Email: info@kiron.cz

KOMERČNÍ BANKA



- Podmínkou získání níže uvedené úrokové sazby je sjednání osobního konta v KB (klient je povinen připsat měsíčně na svůj účet takovou částku, aby zaplatil splátky všech úvěrů a půjček v KB, min. však 10 000 Kč a dále bude povinen provést alespoň 3 odchozí transakce)
- Při sjednání životního pojištění schopnosti splácet se úroková sazba ještě sníží 0,1% (tj. 4,49%, s měsíční splátkou ve výši 14.424,- Kč. Měsíční splátka životního pojištění činí 712,- Kč).
- Maximální možná výše hypotéky činí 3.600.000,- Kč s měsíční splátkou cca 18.000,- Kč.
- Poplatek za čerpání na návrh na vklad není povinný výdaj, bude však záležet na dohodě s prodávajícím. Pokud se bude čerpat až po zápisu zástavního práva banky do katastru nemovitostí, poplatek není potřeba hradit.
- Poplatek za vyřízení hypotéky činí jednorázově 2.900,- Kč.
- Sazba RPSN činí 4,81% (tato sazba vyjadřuje celkové náklady na poskytnutí hypotéky)

Propočet:

Počet žadatelů	2
Min. požadovaný čistý měsíční příjem	40 000 Kč
Závazky	5 300 Kč
LTV	do 100%
Hodnota nemovitosti	3 000 000 Kč
Celková výše hypotéky	2 850 000 Kč
Vlastní zdroje	150 000 Kč
Splatnost hypotéky	30 let
Fixace úrokové sazby	5 let
Úroková sazba	4,59%
Měsíční splátka	14 593 Kč
Cena za vybrané služby:	
Poplatek za poskytnutí úvěru	2 900 Kč
Vedení úvěrového účtu	150 Kč
Vyhotovení odhadu - RD	4 500 Kč
Čerpání na návrh na vklad	1 500 Kč
CELKOVÉ RPSN	4,81%

Daniela Rejholcová

Tel: 775 888 968

Email: d.rejholcova@kiron.cz