

Kiron Czech Republic a.s.

Polská 40, 120 00 Praha 2

Tel: 226 804 000 Email: info@kiron.cz

UNICREDIT BANKA – VARIABILNÍ



- Získání hypotéky je vázáno na založení běžného účtu a sjednání životního pojištění schopnosti splácet (vzhledem k tomu, že v bance již účet máte, bude potřeba sjednat pouze životní pojištění).

Životní pojištění – jedná se o pojištění, které se jednorázově hradí při čerpání úvěru a je nutné ho uzavřít na 5 let, výše této pojistné částky je 2,75% z jistiny úvěru, tedy 2,75%* 760.000,- Kč = 20.900,- Kč. Toto pojištění nemusíte hradit hotově, ale můžete o jeho hodnotu navýšit čerpaný úvěr. V tomto případě byste tedy čerpal z úvěru 20.900,- Kč na pojištění a 760.000,- Kč na koupi, tedy celkem byste žádal o 780.900,- Kč. Pokud nebudete pojištění požadovat, úroková sazba se navýší o 0,5%.

- Financování rekreačních objektů lze max. do 80% LTV
- Poplatek za poskytnutí hypotéky činí v rámci jarní akce 2.500,- Kč
- Sazba RPSN činí 3,08% (tato sazba vyjadřuje celkové náklady na poskytnutí hypotéky)

Variabilní hypotéka:

- Poplatek za mimořádnou splátku činí 1% ze splátky – lze učinit max. 4x za rok
- Úroková sazba - MARŽE banky stejná po celou dobu splatnosti
1M PRIBOR - upravená pouze v případě, že se pribor změní o více než 0,1%
- Lze kdykoliv změnit na fixní hypotéku, poplatek za přechod činí jednorázově 2 000,- Kč

Propočet:

Počet žadatelů	1
Minimální měsíční příjem	45 000 Kč
Závazky	15 300 Kč
LTV	do 80%
Hodnota nemovitosti	950 000 Kč
Celková výše hypotéky	760 000 Kč
Splatnost hypotéky	20 let
Fixace úrokové sazby	-
Úroková sazba	2,50%
Měsíční splátka	4 139 Kč
Cena za vybrané služby:	
Poplatek za poskytnutí úvěru	2 500 Kč
Vedení účtu	150 Kč
Vyhotovení odhadu	5 500 Kč
Čerpání na návrh na vklad	1 500 Kč
CELKOVÉ RPSN	3,08%

Daniela Rejholcová

Tel: 775 888 968

Email: d.rejholcova@kiron.cz