

ČESKÁ SPOŘITELNA



- Získání hypotéky je vázáno na sjednání Aktivního běžného konta u České spořitelny (tzn. příchozí transakce ve výši 1,5 krát splátka hypotéky za měsíc, minimálně další 4 transakce na účtu za měsíc).
- Hypotéka s úrokovým zvýhodněním – sleva na úrokové sazbě ve výši 0,3% - podmínkou získání této slevy je splatnost min. 20let (pokud se rozhodnete refinancovat dříve, banka dopočítá úroky za poslední fixační období zpětně). Podmínkou získání této slevy je též sjednání služby snížení zůstatku o 20% (při každé refixaci z aktuálního zůstatku) a služby garance při změně úrokové sazby (úrokové zvýhodnění je garantováno po celou dobu splatnosti hypotéky). Poplatky za tyto dvě služby je nutné hradit při každé změně fixačního období.
- Poskytnutí hypotéky je ZDARMA
- Poplatek za čerpání na návrh na vklad není povinný výdaj. Pokud se bude čerpat až po zápisu zástavního práva banky do katastru nemovitostí, poplatek není potřeba hradit.
- Maximální možná výše hypotečního úvěru dle Vaší bonity činí 4.000.000,- Kč (měsíční splátka by činila cca 17.800,- Kč).
- Pokud si sjednáte pojištění schopnosti splácet úroková sazba se sníží 0,1% (úroková sazba hypotéky s úrokovým zvýhodněním by činila 3,29%, s měsíční splátkou 11.810,- Kč). Splátka pojistného činí 1.007,- Kč měsíčně.
- Sazba RPSN činí 3,77% (tato sazba vyjadřuje celkové náklady na poskytnutí hypotéky)

Propoččet:

HYPOTÉKA S ÚROKOVÝM ZVÝHODNĚNÍM

Počet žadatelů	2	Počet žadatelů	2
Požadovaný čistý měsíční příjem	40 000 Kč	Požadovaný čistý měsíční příjem	40 000 Kč
Závazky	5 300 Kč	Závazky	5 300 Kč
LTV	do 90%	LTV	do 90%
Min. hodnota nemovitosti	3 000 000 Kč	Min. hodnota nemovitosti	3 000 000 Kč
Výše hypotéky	2 700 000 Kč	Výše hypotéky	2 700 000 Kč
Vlastní zdroje	300 000 Kč	Vlastní zdroje	300 000 Kč
Splatnost hypotéky	30 let	Splatnost hypotéky	30 let
Fixace úrokové sazby	5 let	Fixace úrokové sazby	5 let
Úroková sazba	3,59%	Úroková sazba	3,39%
Měsíční splátka	12 260 Kč	Měsíční splátka	11 960 Kč
Cena za vybrané služby:		Cena za vybrané služby:	
Poplatek za poskytnutí úvěru	- Kč	Poplatek za poskytnutí úvěru	- Kč
Vedení účtu	150 Kč	Vedení účtu	150 Kč
Vyhotovení odhadu	4 900 Kč	Vyhotovení odhadu	4 900 Kč
Čerpání na návrh na vklad	2 000 Kč	Čerpání na návrh na vklad	2 000 Kč
Garance při změně úrokové sazby	2 000 Kč	Garance při změně úrokové sazby	2 000 Kč
Snížení zůstatku až o 20%	2 000 Kč	Snížení zůstatku až o 20%	2 000 Kč
CELKOVÉ RPSN	3,77%	CELKOVÉ RPSN	3,58%

Daniela Rejholcová

Tel: 775 888 968

Email: d.rejholcova@kiron.cz

Kiron Czech Republic a.s.

Polská 40, 120 00 Praha 2

Tel: 226 804 000 Email: info@kiron.cz

100%ní hypotéka s úrokovým zvýhodněním (bez nutnosti investování vlastních zdrojů)

Propočet:

Počet žadatelů	2
Požadovaný čistý měsíční příjem	40 000 Kč
Závazky	5 300 Kč
LTV	do 100%
Min. hodnota nemovitosti	3 000 000 Kč
Výše hypotéky	3 000 000 Kč
Splatnost hypotéky	30 let
Fixace úrokové sazby	5 let
Úroková sazba	3,79%
Měsíční splátka	13 962 Kč
Cena za vybrané služby:	
Poplatek za poskytnutí úvěru	- Kč
Vedení účtu	150 Kč
Vyhotovení odhadu	4 900 Kč
Čerpání na návrh na vklad	2 000 Kč
Garance při změně úrokové sazby	2 000 Kč
Snížení zůstatku až o 20%	2 000 Kč
Hypotéka do 100% hodnoty nem.	3 000 Kč
CELKOVÉ RPSN	3,99%

Daniela Rejholcová

Tel: 775 888 968

Email: d.rejholcova@kiron.cz