

Kiron Czech Republic a.s.

Polská 40, 120 00 Praha 2

Tel: 226 804 000 Email: info@kiron.cz

UNICREDIT BANKA



- Získání hypotéky je vázáno na založení běžného účtu , sjednání životního pojištění schopnosti splácet a získání kreditní karty.

Životní pojištění – při nesjednání tohoto produktu se úroková sazba navýší o 0,5%

jedná se o pojištění, které se jednorázově hradí při čerpání úvěru a je nutné ho uzavřít na 5 let, výše této pojistné částky je 2,75% z jistiny úvěru, tedy 2,75%* 380.000,- Kč = 10.450,- Kč. Toto pojištění nemusíte hradit hotově, ale můžete o jeho hodnotu navýšit čerpaný úvěr. V tomto případě byste tedy čerpal z úvěru 10.450,- Kč na pojištění a 380.000,- Kč na koupi, tedy celkem byste žádal o 390.450,- Kč. I přesto že je objem úvěru vyšší, budete díky slevě 0,5 % na úrokové sazbě platit nižší splátku. Pro případ, že byste úvěr splatil dříve než za 5 let, banka Vám určitou poměrnou část za (předplacené) pojištění bude vrátet.

- **Kreditní karta** - při nesjednání tohoto produktu se úroková sazba navýší o 0,15%
- **Běžný účet** - při nesjednání tohoto produktu se úroková sazba navýší o 0,15%
- Poplatek za poskytnutí hypotéky činí 2.500,- Kč
- Maximální možná výše hypotéky je pouze do 80% LTV (výše hypotéky se stanovuje z odhadní ceny nikoliv z ceny kupní.
- Sazba RPSN činí 4,74% (tato sazba vyjadřuje celkové náklady na poskytnutí hypotéky)

Propočet:

Počet žadatelů	2
Požadovaný čistý měsíční příjem	16 500 Kč
Závazky	0 Kč
LTV	do 80%
Hodnota nemovitosti	480 000 Kč
Celková výše hypotéky	380 000 Kč
Splatnost hypotéky	15 let
Fixace úrokové sazby	3 roky
Úroková sazba	3,49%
Měsíční splátka	2 790 Kč
Cena za vybrané služby:	
Poplatek za poskytnutí úvěru	2 500 Kč
Vedení účtu	150 Kč
Vyhotovení odhadu	5 500 Kč
Čerpání na návrh na vklad	1 000 Kč
CELKOVÉ RPSN	4,74%

Daniela Rejholcová

Tel: 775 888 968

Email: d.rejholcova@kiron.cz