

Kiron Czech Republic a.s.

Polská 40, 120 00 Praha 2

Tel: 226 804 000 Email: info@kiron.cz

HYPOTEČNÍ BANKA



- Získání hypotéky je vázáno na sjednání běžného konta u ČSOB banky. Pokud však založení účtu nebudete požadovat, není to podmínkou, pouze se Vám navýší úroková sazba o 0,3%. A dále pak sjednání pojištění 2 ze 3 (tzn. životní pojištění schopnosti splácet - měsíční splátka pojistného by činila 819,- Kč a pojištění nemovitosti).
- Maximální možná výše hypotéky dle Vaší bonity činí cca 3.200.000,- Kč (v tomto případě se jedná o 100% financování a banka počítá s větší rezervou na splátky).
- Poplatek za čerpání na návrh na vklad není povinný výdaj, bude však záležet na dohodě s prodávajícím. Pokud se bude čerpat až po zápisu zástavního práva banky do katastru nemovitostí, poplatek není potřeba hradit.
- Poplatek za poskytnutí hypotéky činí 18.000,- Kč (0,6% z výše hypotéky)
- Sazba RPSN činí 4,64% (tato sazba vyjadřuje celkové náklady na poskytnutí hypotéky)

Propočet:

Počet žadatelů	2
Minimální požadovaný měsíční příjem	40 000 Kč
Závazky	5 300 Kč
LTV	do 100%
Hodnota nemovitosti	3 000 000 Kč
Výše hypotéky	3 000 000 Kč
Splatnost hypotéky	30 let
Fixace úrokové sazby	5 let
Úroková sazba	4,39%
Měsíční splátka	15 005 Kč
Cena za vybrané služby:	
Poplatek za poskytnutí úvěru	18 000 Kč
Vedení účtu	150 Kč
Vyhotovení odhadu	4 500 Kč
Životní pojištění	819 Kč
Čerpání na návrh na vklad	1 500 Kč
CELKOVÉ RPSN	4,64%

Daniela Rejholcová

Tel: 775 888 968

Email: d.rejholcova@kiron.cz