

Kiron Czech Republic a.s.

Polská 40, 120 00 Praha 2

Tel: 226 804 000 Email: info@kiron.cz

ČESKÁ SPOŘITELNA



- Získání hypotéky je vázáno na sjednání Aktivního běžného konta u České spořitelny (tzn. příchozí transakce ve výši 1,5 krát splátka hypotéky za měsíc, minimálně další 4 transakce na účtu za měsíc).
- Pokud si sjednáte životní pojištění schopnosti splácet (pojistná rizika – smrt, dlouhodobá pracovní neschopnost, invalidita), úroková sazba se Vám ještě sníží o 0,1%, výše měsíčního pojistného činí 522,- Kč.
- Zvýhodněná hypotéka – sleva na úrokové sazbě ve výši 0,3% - podmínkou získání této slevy je splatnost min.20let (pokud se rozhodnete refinancovat dříve, banka dopočítá úroky za poslední fixační období zpětně). Podmínkou získání této slevy je též sjednání služby snížení zůstatku o 20% (při každé refixaci z aktuálního zůstatku) a služby garance při změně úrokové sazby (úrokové zvýhodnění je garantováno po celou dobu splatnosti hypotéky).
- Hypotéku je možné poskytnout pouze do 90%LTV, pokud tedy použijete vlastní zdroje je možné čerpat hypotéku ve výši 1.400.000,- Kč, kdy kupní cena může být 1.550.000,- Kč (pouze však za předpokladu, že odhadní cena bude stejná jako cena kupní).
- Poskytnutí hypotéky je ZDARMA
- Poplatek za čerpání na návrh na vklad není povinný výdaj. Pokud se bude čerpat až po zápisu zástavního práva banky do katastru nemovitostí, poplatek není potřeba hradit.
- Sazba RPSN činí 3,98% (tato sazba vyjadřuje celkové náklady na poskytnutí hypotéky)

Propočet:

Počet žadatelů	1
Požadovaný čistý měsíční příjem	18 500 Kč
Závazky	0 Kč
LTV	do 90%
Min. hodnota nemovitosti	1 550 000 Kč
Výše hypotéky	1 400 000 Kč
Vlastní zdroje	150 000 Kč
Splatnost hypotéky	30 let
Fixace úrokové sazby	3 roky
Úroková sazba	3,69%
Měsíční splátka	6 436 Kč
Cena za vybrané služby:	
Poplatek za poskytnutí úvěru	- Kč
Vedení účtu	150 Kč
Vyhotovení odhadu	3 900 Kč
Čerpání na návrh na vklad	2 000 Kč
CELKOVÉ RPSN	3,98%

Daniela Rejholcová

Tel: 775 888 968

Email: d.rejholcova@kiron.cz