

Kiron Czech Republic a.s.

Polská 40, 120 00 Praha 2

Tel: 226 804 000 Email: info@kiron.cz

KOMERČNÍ BANKA – bez doložení příjmu

- Podmínkou získání níže uvedené úrokové sazby je založení BÚ v bance, kdy banka bude měsíční splátku hypotéky inkasovat z tohoto účtu. Založení účtu však není podmínkou, pouze se Vám navýší úroková sazba o 0,3%.
- Pokud si v bance dále ještě sjednáte životní pojištění schopnosti splácet, úroková sazba se Vám sníží o 0,1%, ((tj. 4,99%, s měsíční splátkou ve výši 14.624,- Kč. Měsíční splátka životního pojištění činí 650,- Kč).
- Minimální čistý měsíční příjem na požadovanou výši úvěru musí být 55.000,- Kč (postačí pouze vyplnit prohlášení o příjmu)
- Poplatek za zpracování hypotéky je v rámci akce zdarma
- Odhad je vyhotoven interním odhadcem banky (banka odhad objedná sama), poplatek za vyhotovení odhadu činí 4.500,- Kč.
- Čerpání je možné pouze po zapsání zástavního práva banky do katastru nemovitostí.
- Aby bylo možné hypotéku bez doložení příjmu poskytnout, LTV musí být max. do 60% (tzn. na požadovanou výši hypotéky musí být odhadní cena nemovitosti minimálně 4.300.000,- Kč).
- Každé 3 roky (ve fixačním období) lze učinit mimořádnou splátku nebo úvěr celý doplatit.
- Před čerpáním hypotéky je nutné investovat min.30% vlastních zdrojů (tj. 1.080.000,- Kč)
- Sazba RPSN činí 5,33% (tato sazba vyjadřuje celkové náklady na poskytnutí hypotéky).

Propočet:

Počet žadatelů	2
Minimální čistý měsíční příjem	55 000 Kč
Závazky	17 000 Kč
LTV	do 60%
Hodnota nemovitosti	4 300 000 Kč
Celková výše hypotéky	2 600 000 Kč
Splatnost hypotéky	27 let
Fixace úrokové sazby	3 roky
Úroková sazba	5,09%
Měsíční splátka	14 778 Kč
Cena za vybrané služby:	
Poplatek za poskytnutí úvěru	- Kč
Vedení účtu	150 Kč
Vyhotovení odhadu	4 500 Kč
CELKOVÉ RPSN	5,33%

Daniela Rejholcová

Tel: 775 888 968

Email: d.rejholcova@kiron.cz