

**Kiron Czech Republic a.s.**

Polská 40, 120 00 Praha 2

Tel: 226 804 000 Email: info@kiron.cz

## ČESKÁ SPOŘITELNA



- Úroková sazba je stejná jak pro 3letou tak i 5ti letou fixaci.
- LTV může být až do 90%, pokud by tedy hodnota nemovitosti byla 1,6 mil Kč, lze za stejných podmínek čerpat až 1.440.000,- Kč ( s 10ti letou splatností by měsíční splátka činila 14.504,- Kč).
- Podmínkou získání níže uvedené úrokové sazby je pouze založení běžného účtu a jeho aktivní využívání.
- Při sjednání životního pojištění schopnosti splácet se úroková sazba sníží ještě o 0,1% (měsíční splátka pojistného by činila 508,- Kč)

### Propočet:

|                                 |              |
|---------------------------------|--------------|
| Počet žadatelů                  | 1            |
| Požadovaný čistý měsíční příjem | 25 000 Kč    |
| Závazky                         | 0 Kč         |
| LTV                             | do 90%       |
| Min. hodnota nemovitosti        | 1 600 000 Kč |
| Výše hypotéky                   | 1 360 000 Kč |
| Splatnost hypotéky              | 9 let        |
| Fixace úrokové sazby            | 5 let        |
| Úroková sazba                   | 3,89%        |
| Měsíční splátka                 | 14 946 Kč    |
| <b>Cena za vybrané služby:</b>  |              |
| Poplatek za poskytnutí úvěru    | - Kč         |
| Vedení účtu                     | 150 Kč       |
| Vyhotovení odhadu               | 3 900 Kč     |
| Čerpání na návrh na vklad       | 2 000 Kč     |
| <b>CELKOVÉ RPSN</b>             | <b>4,31%</b> |

**Daniela Rejholcová**

Tel: 775 888 968

Email: d.rejholcova@kiron.cz