

Kiron Czech Republic a.s.

Polská 40, 120 00 Praha 2

Tel: 226 804 000 Email: info@kiron.cz

KOMERČNÍ BANKA – Flexibilní hypotéka

- Podmínkou získání níže uvedené úrokové sazby je sjednání osobního konta v KB (klient je povinen připsat měsíčně na svůj účet takovou částku, aby zaplatil splátky všech úvěrů a půjček v KB, min. však 10 000 Kč a dále bude povinen provést alespoň 3 odchozí transakce)
- Při sjednání životního pojištění schopnosti splácet se úroková sazba ještě sníží 0,1% (tj. 4,89%, s měsíční splátkou ve výši 2.616,- Kč. Měsíční splátka životního pojištění činí 100,- Kč).
- Minimální požadovaný čistý měsíční příjem činí 12.000,- (za předpokladu že se do životního minima započítává pouze jedna osoba).
- Poplatek za čerpání na návrh na vklad není povinný výdaj, bude však záležet na dohodě s prodávajícím. Pokud se bude čerpat až po zápisu zástavního práva banky do katastru nemovitostí, poplatek není potřeba hradit.
- Poplatek za vyřízení hypotéky činí jednorázově 2.900,- Kč.
- Poplatek za vedení úvěrového účtu hypotéky Flexi činí 250,- Kč.
- Flexibilní hypotéka umožňuje 1x za 12 měsíců splatit bez sankce až 20% z vyčerpané výše poskytnuté hypotéky. Po ukončení 3 leté fixace je možné úvěr refinancovat v jiné bance nebo celý doplatit.
- Poplatek za vyhotovení odhadu je stanoven individuálně (neměl by být však vyšší než 4.500,- Kč)
- Sazba RPSN činí 6,57% (tato sazba vyjadřuje celkové náklady na poskytnutí hypotéky)

Propočet:

Počet žadatelů	1
Minimální čistý měsíční příjem	12 000 Kč
Závazky	0 Kč
LTV	do 100%
Hodnota nemovitosti	400 000 Kč
Celková výše hypotéky	400 000 Kč
Splatnost hypotéky	20 let
Fixace úrokové sazby	3 roky
Úroková sazba	4,99%
Měsíční splátka	2 638 Kč
Cena za vybrané služby:	
Poplatek za poskytnutí úvěru	2 900 Kč
Vedení účtu	250 Kč
Vyhotovení odhadu	4 500 Kč
Čerpání na návrh na vklad	1 500 Kč
CELKOVÉ RPSN	6,57%

Daniela Rejholcová

Tel: 775 888 968

Email: d.rejholcova@kiron.cz