

Kiron Czech Republic a.s.

Polská 40, 120 00 Praha 2

Tel: 226 804 000 Email: info@kiron.cz

ČESKÁ SPOŘITELNA



- Získání hypotéky je vázáno na sjednání Aktivního běžného konta u České spořitelny (tzn. příchozí transakce ve výši 1,5 krát splátka hypotéky za měsíc, minimálně další 4 transakce na účtu za měsíc). Pojištění schopnosti splácet (pojistná rizika – smrt, dlouhodobá pracovní neschopnost, invalidita), výše měsíčního pojistného činí 150,- Kč. Pokud pojištění nebudete vyžadovat, není to podmínkou, pouze se však navýší úroková sazba o 0,1%.
- Poskytnutí hypotéky je ZDARMA
- Poplatek za čerpání na návrh na vklad není povinný výdaj. Pokud se bude čerpat až po zápisu zástavního práva banky do katastru nemovitostí, poplatek není potřeba hradit.
- Sazba RPSN činí 5,30% (tato sazba vyjadřuje celkové náklady na poskytnutí hypotéky)

Propočet:

| | |
|--------------------------------|--------------|
| Počet žadatelů | 2 |
| Čistý měsíční příjem | 30 000 Kč |
| Závazky | 1 200 Kč |
| LTV | do 70% |
| Hodnota nemovitosti | 2 000 000 Kč |
| Výše hypotéky | 450 000 Kč |
| Splatnost hypotéky | 10 let |
| Fixace úrokové sazby | 3 roky |
| Úroková sazba | 4,14% |
| Měsíční splátka | 4 586 Kč |
| Cena za vybrané služby: | |
| Poplatek za poskytnutí úvěru | - Kč |
| Vedení účtu | 150 Kč |
| Vyhotovení odhadu | 4 900 Kč |
| Čerpání na návrh na vklad | 2 000 Kč |
| Životní pojištění | 150 Kč |
| CELKOVÉ RPSN | 5,30% |

Daniela Rejholcová

Tel: 775 888 968

Email: d.rejholcova@kiron.cz