

**Kiron Czech Republic a.s.**

Polská 40, 120 00 Praha 2

Tel: 226 804 000 Email: info@kiron.cz

## HYPOTEČNÍ BANKA – bez příjmu



- Podmínkou získání níže uvedené úrokové sazby je založení běžného účtu v ČSOB banky. Pokud však založení účtu nebudete požadovat, není to podmínkou, pouze se Vám navýší úroková sazba o 0,3%. A dále sjednání pojištění 2 ze 3 (tzn. životní pojištění schopnosti splácet - měsíční splátka pojistného by činila 197,- Kč a pojištění nemovitosti). Pokud nebudete pojištění vyžadovat není to podmínkou, pouze se Vám navýší úroková sazba o 0,2%.
- LTV musí být max. do 50% a odhadní cena nemovitosti musí činit minimálně 1.000.000,- Kč.
- Hypotéku bez příjmu lze čerpat až po zápisu zástavní smlouvy do katastru nemovitostí.
- Podmínkou získání hypotéky je sepsání notářského zápisu o přímé vykonatelnosti (tzn. sepsáním tohoto dokumentu bance v případě nesplácení hypotéky a jakékoli další komunikace o možném řešení, je notářský zápis již exekucním titulem, kdy banka může rovnou přistoupit k dražbě bez zdlouhavého soudního procesu a tím získání pohledávku zpět). Pokud však doložíte bankovní výpisy, kde bude obrát za poslední 3 měsíce činit minimálně 35.000,- Kč (za předpokladu že nemáte další závazky úvěrového charakteru), banka nebude notářský zápis požadovat.
- Pokud investujete 30% vlastních zdrojů, uvedená úroková sazba se ještě sníží o 0.3%.
- Poplatek za poskytnutí hypotéky činí 4.000,- Kč (0,6% z výše hypotéky, min.však 4.000,- Kč)
- Sazba RPSN činí 6,54% (tato sazba vyjadřuje celkové náklady na poskytnutí hypotéky)

### Propočet:

Počet žadatelů	1
Minimální požadovaný měsíční příjem	0 Kč
Závazky	0 Kč
LTV	do 50%
Hodnota nemovitosti	1 000 000 Kč
Výše hypotéky	500 000 Kč
Splatnost hypotéky	20 let
Úroková sazba	5,64%
Měsíční splátka	3 480 Kč
<b>Cena za vybrané služby:</b>	
Poplatek za poskytnutí úvěru	4 000 Kč
Vedení účtu	150 Kč
Vyhotovení odhadu	3 500 Kč
Životní pojištění	197 Kč
<b>CELKOVÉ RPSN</b>	<b>6,54%</b>

**Daniela Rejholcová**

Tel: 775 888 968

Email: d.rejholcova@kiron.cz