

**Kiron Czech Republic a.s.**

Polská 40, 120 00 Praha 2

Tel: 226 804 000 Email: info@kiron.cz

## KOMERČNÍ BANKA – bez doložení příjmu

- Podmínkou získání níže uvedené úrokové sazby je sjednání osobního konta v KB (klient je povinen připsat měsíčně na svůj účet takovou částku, aby zaplatil splátky všech úvěrů a půjček v KB, min. však 10 000 Kč a dále bude povinen provést alespoň 3 odchozí transakce)
- Při sjednání životního pojištění schopnosti splácet se úroková sazba ještě sníží 0,1% (tj. 5,44%, s měsíční splátkou ve výši 6.845,- Kč. Měsíční splátka životního pojištění činí 250,- Kč).
- Poplatek za čerpání na návrh na vklad není povinný výdaj. Pokud se bude čerpat až po zápisu zástavního práva banky do katastru nemovitostí, poplatek není potřeba hradit.
- Poplatek za vyřízení hypotéky činí jednorázově 2.900,- Kč.
- Sazba RPSN činí 6,08% (tato sazba vyjadřuje celkové náklady na poskytnutí hypotéky)

### Propočet:

Počet žadatelů	1
Minimální čistý měsíční příjem	19 000 Kč
Závazky	2 700 Kč
LTV	do 85%
Hodnota nemovitosti	12 000 000 Kč
Celková výše hypotéky	1 000 000 Kč
Doplňková část	70 000 Kč
Splatnost hypotéky	20 let
Fixace úrokové sazby	3 roky
Úroková sazba	5,54%
Měsíční splátka	6 901 Kč
<b>Cena za vybrané služby:</b>	
Poplatek za poskytnutí úvěru	2 900 Kč
Vedení účtu	150 Kč
Vedení účtu - neúčelová část	80 Kč
Vyhotovení odhadu	4 500 Kč
Čerpání na návrh na vklad	1 500 Kč
<b>CELKOVÉ RPSN</b>	<b>6,08%</b>

**Daniela Rejholcová**

Tel: 775 888 968

Email: d.rejholcova@kiron.cz