

**Kiron Czech Republic a.s.**

Polská 40, 120 00 Praha 2

Tel: 226 804 000 Email: info@kiron.cz

**HYPOTEČNÍ BANKA**

- Získání hypotéky je vázáno na sjednání běžného konta u ČSOB banky. Pokud však založení účtu nebudete požadovat, není to podmínkou, pouze se Vám navýší úroková sazba o 0,3%.
- Dále je možné úrokovou sazbu snížit ještě o 0,2 % pokud si sjednáte pojištění 2 ze 3 (tzn. životní pojištění schopnosti splácet - měsíční splátka pojistného by činila 1.150,- Kč a pojištění nemovitosti)
- Poplatek za čerpání na návrh na vklad není povinný výdaj, bude však záležet na dohodě s prodávajícím. Pokud se bude čerpat až po zápisu zástavního práva banky do katastru nemovitostí, poplatek není potřeba hradit.
- Poplatek za poskytnutí hypotéky činí 4.900,- Kč
- Sazba RPSN činí 4,33% (tato sazba vyjadřuje celkové náklady na poskytnutí hypotéky)

**Propočet:**

Počet žadatelů	3
Minimální požadovaný měsíční příjem	47 000 Kč
Závazky	13 100 Kč
LTV	do 85%
Hodnota nemovitosti	3 050 000 Kč
Výše hypotéky	2 600 000 Kč
Splatnost hypotéky	22 let
Úroková sazba	4,09%
Měsíční splátka	14 950 Kč
<b>Cena za vybrané služby:</b>	
Poplatek za poskytnutí úvěru	4 900 Kč
Vedení účtu	150 Kč
Vyhotovení odhadu	4 500 Kč
Čerpání na návrh na vklad	1 500 Kč
<b>CELKOVÉ RPSN</b>	<b>4,33%</b>

**Daniela Rejholcová**

Tel: 775 888 968

Email: d.rejholcova@kiron.cz