

Kiron Czech Republic a.s.

Polská 40, 120 00 Praha 2

Tel: 226 804 000 Email: info@kiron.cz

HYPOTEČNÍ BANKA



- Získání hypotéky není vázáno na vedení běžného účtu (pouze úvěrového účtu) ani na nákup jiných produktů.
- Dále je možné úrokovou sazbu snížit ještě o 0,5% pokud si v bance založíte běžný účet a sjednáte pojištění 2 ze 3 (tzn. životní pojištění schopnosti splácet - měsíční splátka pojistného by činila 317,- Kč a dále pojištění nemovitosti).
- LTV musí být max. do 50% (tzn. odhadní cena nemovitosti musí být min. 1.400.000,- Kč).
- Hypotéku bez příjmu lze čerpat až po zápisu zástavní smlouvy do katastru nemovitostí.
- Podmínkou získání hypotéky je sepsání notářského zápisu o přímé vykonatelnosti (tzn. sepsáním tohoto dokumentu bance v případě nesplácení hypotéky a jakékoli další komunikace o možném řešení, je notářský zápis již exekučním titulem, kdy banka může rovnou přistoupit k dražbě bez zdlouhavého soudního procesu a tím získání pohledávky zpět). Pokud však doložíte bankovní výpisy, kde bude obrát za poslední 3 měsíce činit minimálně 57.000,- Kč, banka nebude notářský zápis požadovat.
- Poplatek za poskytnutí hypotéky činí 4.200,- Kč (0,6% z výše hypotéky)
- Sazba RPSN činí 7,33% (tato sazba vyjadřuje celkové náklady na poskytnutí hypotéky)

Propoččet:

Počet žadatelů	2
Měsíční příjem	0 Kč
Závazky	4 200 Kč
LTV	do 50%
Hodnota nemovitosti	2 000 000 Kč
Celková výše hypotéky	700 000 Kč
Splatnost hypotéky	17 let
Fixace úrokové sazby	3 roky
Úroková sazba	6,54%
Měsíční splátka	5 694 Kč
Cena za vybrané služby:	
Poplatek za poskytnutí úvěru	4 200 Kč
Vedení účtu	150 Kč
Vyhotovení odhadu	4 500 Kč
CELKOVÉ RPSN	7,33%

Daniela Rejholcová

Tel: 775 888 968

Email: d.rejholcova@kiron.cz