

**Kiron Czech Republic a.s.**

Polská 40, 120 00 Praha 2

Tel: 226 804 000 Email: info@kiron.cz

## KOMERČNÍ BANKA



- Podmínkou získání níže uvedené úrokové sazby je sjednání osobního konta v KB (klient je povinen připsat měsíčně na svůj účet takovou částku, aby zaplatil splátky všech úvěrů a půjček v KB, min. však 10 000 Kč a dále bude povinen provést alespoň 3 odchozí transakce)
- Při sjednání životního pojištění schopnosti splácet se úroková sazba ještě sníží 0,1% (tj. 4,74%, s měsíční splátkou ve výši 7.974,- Kč. Měsíční splátka životního pojištění činí 350,- Kč).
- Poplatek za čerpání na návrh na vklad není povinný výdaj, bude však záležet na dohodě s prodávajícím. Pokud se bude čerpat až po zápisu zástavního práva banky do katastru nemovitostí, poplatek není potřeba hradit.
- Banka akceptuje pouze vdovský důchod, nikoli však důchod sirotčí.
- Pokud by se splatnost prodloužila až na 30 let, výše hypotéky by činila až 1.500.000,- Kč.
- Vyřízení hypotéky je v rámci akce ZDARMA
- Sazba RPSN činí 5,18% (tato sazba vyjadřuje celkové náklady na poskytnutí hypotéky)

### Propočet:

Počet žadatelů	1
Minimální čistý měsíční příjem	21 000 Kč
Závazky	0 Kč
LTV	do 100%
Hodnota nemovitosti	1 400 000 Kč
Celková výše hypotéky	1 400 000 Kč
Splatnost hypotéky	25 let
Fixace úrokové sazby	5 let
Úroková sazba	4,84%
Měsíční splátka	8 054 Kč
<b>Cena za vybrané služby:</b>	
Poplatek za poskytnutí úvěru	- Kč
Vedení účtu	150 Kč
Vyhotovení odhadu	3 500 Kč
Čerpání na návrh na vklad	1 500 Kč
<b>CELKOVÉ RPSN</b>	<b>5,18%</b>

**Daniela Rejholcová**

Tel: 775 888 968

Email: d.rejholcova@kiron.cz