

Kiron Czech Republic a.s.

Polská 40, 120 00 Praha 2

Tel: 226 804 000 Email: info@kiron.cz

UNICREDIT BANKA – AMERICKÁ HYPOTÉKA



- Níže uvedená úroková sazba je vázána na sjednání následujících produktů
 1. **Životní pojištění schopnosti splácet** – při nesjednání navýšení sazby o 0,5%
- jedná se o pojištění, které se jednorázově hradí při čerpání úvěru a je nutné ho uzavřít na 5 let, výše této pojistné částky je 2,75% z jistiny úvěru, tedy $2,75\% * 1.000.000,- \text{ Kč} = 27.500,- \text{ Kč}$. Toto pojištění nemusíte hradit hotově, ale můžete o jeho hodnotu navýšit čerpaný úvěr. V tomto případě byste tedy čerpali z úvěru 27.500,- Kč na pojištění a 1.000.000,- Kč neúčelově, tedy celkem byste žádala o 1.027.500,- Kč. I přesto že je objem úvěru vyšší, budete díky slevě 0,5 % na úrokové sazbě platit nižší splátku. Pro případ, že byste úvěr splatila dříve než za 5 let, banka Vám určitou poměrnou část za (předplacené) pojištění bude vrátet.
 2. **Založení běžného účtu** – sleva ve výši 0,15%.
 3. **Kreditní karta** – sleva ve výši 0,15%
- Poplatek za poskytnutí hypotéky činí v rámci letní akce 2.500,- Kč
- Pokud bude hodnota nevitosti do 60% (tzn.odhadní cena min. 1.660.000,- Kč) lze poskytnout hypotéku až na 18 let. Pokud by hodnota byla do 70% (tzn.odhadní cena min. 1.420.000,- Kč), splatnost hypotéky činí pouze 15 let.
- Hypotéku lze sjednat i se 5ti letou fixací, s úrokovou sazbou ve výši 6,25% (se slevou za sjednání výše uvedených produktů) s měsíční splátkou 7.936,- Kč.
- Poplatek za čerpání na návrh na vklad není povinný výdaj. Pokud se bude čerpat až po zápisu zástavního práva banky do katastru nemovitostí, poplatek není potřeba hradit.
- Sazba RPSN činí 6,53% (tato sazba vyjadřuje celkové náklady na poskytnutí hypotéky).

Propočet:

Počet žadatelů	2
Minimální měsíční příjem	32 000 Kč
Závazky	0 Kč
LTV	do 60%
Hodnota nemovitosti	1 900 000 Kč
Celková výše hypotéky	1 000 000 Kč
Splatnost hypotéky	18 let
Fixace úrokové sazby	3 roky
Úroková sazba	5,95%
Měsíční splátka	7 762 Kč
Cena za vybrané služby:	
Poplatek za poskytnutí úvěru	2 500 Kč
Vedení účtu	150 Kč
Vyhotovení odhadu	5 500 Kč
Čerpání na návrh na vklad	1 000 Kč
CELKOVÉ RPSN	6,53%

Daniela Rejholcová

Tel: 775 888 968

Email: d.rejholcova@kiron.cz