

**Kiron Czech Republic a.s.**

Polská 40, 120 00 Praha 2

Tel: 226 804 000 Email: info@kiron.cz

## HYPOTEČNÍ BANKA – bez příjmu



- Získání hypotéky za níže uvedených podmínek je vázáno na vedení běžného účtu u ČSOB a investování min. 30% vlastních zdrojů.
- Dále je možné úrokovou sazbu snížit ještě o 0,2% pokud si sjednáte pojištění 2 ze 3 (tzn. životní pojištění schopnosti splácet - měsíční splátka pojistného by činila 872,- Kč a dále pojištění nemovitosti).
- LTV musí být max. do 50% (tzn. odhadní cena nemovitosti musí být min. 5.200.000,- Kč).
- Hypotéku bez příjmu lze čerpat až po zápisu zástavní smlouvy do katastru nemovitostí.
- Podmínkou získání hypotéky je sepsání notářského zápisu o přímé vykonatelnosti (tzn. sepsáním tohoto dokumentu bance v případě nesplácení hypotéky a jakékoli další komunikace o možném řešení, je notářský zápis již exekučním titulem, kdy banka může rovnou přistoupit k dražbě bez zdlouhavého soudního procesu a tím získání pohledávku zpět). Pokud však doložíte bankovní výpisy, kde bude obrát za poslední 3 měsíce na osobním účtu min. 34.000,- Kč nebo podnikatelském účtu min. 112.000,- Kč, banka nebude notářský zápis požadovat.
- Poplatek za poskytnutí hypotéky činí 15.600,- Kč (0,6% z výše hypotéky)
- Sazba RPSN činí 6,18% (tato sazba vyjadřuje celkové náklady na poskytnutí hypotéky)

### Propočet:

Počet žadatelů	2
Minimální požadovaný měsíční příjem	0 Kč
Závazky	17 000 Kč
LTV	do 50%
Hodnota nemovitosti	5 200 000 Kč
Výše hypotéky	2 600 000 Kč
Splatnost hypotéky	27 let
Úroková sazba	5,84%
Měsíční splátka	15 965 Kč
<b>Cena za vybrané služby:</b>	
Poplatek za poskytnutí úvěru	15 600 Kč
Vedení účtu	150 Kč
Vyhotovení odhadu	4 500 Kč
<b>CELKOVÉ RPSN</b>	<b>6,18%</b>

**Daniela Rejholcová**

Tel: 775 888 968

Email: d.rejholcova@kiron.cz