

**Kiron Czech Republic a.s.**

Polská 40, 120 00 Praha 2

Tel: 226 804 000 Email: info@kiron.cz

## ČESKÁ SPOŘITELNA



- Získání hypotéky je vázáno na sjednání Aktivního běžného konta u České spořitelny (tzn. příchozí transakce ve výši 1,5 krát splátka hypotéky za měsíc, minimálně další 4 transakce na účtu za měsíc).
- Pokud si sjednáte pojištění schopnosti splácet ( pojistná rizika – smrt, dlouhodobá pracovní neschopnost, invalidita), úroková sazba se ještě sníží o 0,1%, měsíční splátka pojistného by činila cca 466,- Kč.
- Poskytnutí hypotéky je ZDARMA
- Sazba RPSN činí 4,60% (tato sazba vyjadřuje celkové náklady na poskytnutí hypotéky)
- Při sjednání služby “Mimořádné splátky”, lze učinit první mimořádnou splátku až po prvních 12 měsíčních splátkách.
- Po vložení mimořádné splátky ve výši 500.000,- Kč se měsíční splátka hypotéky sníží na 5.543,- Kč

### Propočet:

Počet žadatelů	1
Čistý měsíční příjem	32 000 Kč
Závazky	0 Kč
LTV	do 70%
Hodnota nemovitosti	2 400 000 Kč
Výše hypotéky	1 400 000 Kč
Splatnost hypotéky	20
Fixace úrokové sazby	5 let
Úroková sazba	4,24%
Měsíční splátka	8 662 Kč
<b>Cena za vybrané služby:</b>	
Poplatek za poskytnutí úvěru	- Kč
Vedení účtu	150 Kč
Vyhotovení odhadu	3 900 Kč
Čerpání na návrh na vklad	2 000 Kč
Mimořádné splátky	1 999 Kč
<b>CELKOVÉ RPSN</b>	<b>4,60%</b>

### Ideální hypotéka s úrokovým zvýhodněním:

- Uvedená úroková sazba se ještě sníží o 0,3%, výsledná úroková sazby by tedy činila **3,94%, s měsíční splátkou ve výši 8.440,- Kč**. Podmínkou získání této úrokové sazby je založení aktivního konta, 5ti letá fixace a splatnost min. 20 let (po tuto dobu nelze refinancovat v jiné bance nebo hypotéku doplatit. Pokud se tak stane banka dopočítá úroky zpětně).
- Dále pak sjednání služby :
  1. Snížení zůstatku o 20% - při každé refixaci lze vložit mimořádnou splátku ve výši 20% z aktuálního zůstatku hypotéky. Poplatek za tuto službu činí 1.999,- Kč.
  2. Garance úrokové sazby – úrokové zvýhodnění ve výši 0,3% je Vám garantováno po celou dobu splácení. Poplatek za tuto službu činí 1.999,- Kč.

**Daniela Rejholcová**

Tel: 775 888 968

Email: d.rejholcova@kiron.cz