

Kiron Czech Republic a.s.

Polská 40, 120 00 Praha 2

Tel: 226 804 000 Email: info@kiron.cz

ČESKÁ SPOŘITELNA



- Získání hypotéky je vázáno na sjednání Aktivního běžného konta u České spořitelny (tzn. příchozí transakce ve výši 1,5 krát splátka hypotéky za měsíc, minimálně další 4 transakce na účtu za měsíc). Pojištění schopnosti splácet (pojistná rizika – smrt, dlouhodobá pracovní neschopnost, invalidita), výše měsíčního pojistného činí 499,- Kč. Pokud pojištění nebudete vyžadovat, není to podmínkou, pouze se však navýší úroková sazba o 0,1%.
- Poskytnutí hypotéky je ZDARMA
- Sazba RPSN činí 4,67% (tato sazba vyjadřuje celkové náklady na poskytnutí hypotéky)
- Výše úroková sazby u 3leté fixace je stejná jako u 5ti leté fixace, tj. 4,29%.

Propočet:

| | |
|--------------------------------|--------------|
| Počet žadatelů | 2 |
| Čistý měsíční příjem | 24 600 Kč |
| Závazky | 0 Kč |
| LTV | do 85% |
| Hodnota nemovitosti | 1 800 000 Kč |
| Výše hypotéky | 1 500 000 Kč |
| Splatnost hypotéky | 25 let |
| Fixace úrokové sazby | 5 let |
| Úroková sazba | 4,29% |
| Měsíční splátka | 8 160 Kč |
| Cena za vybrané služby: | |
| Poplatek za poskytnutí úvěru | - Kč |
| Vedení účtu | 200 Kč |
| Vyhotovení odhadu | 4 900 Kč |
| Čerpání na návrh na vklad | 2 000 Kč |
| Životní pojištění | 499 Kč |
| CELKOVÉ RPSN | 4,67% |

Ideální hypotéka s úrokovým zvýhodněním:

- Uvedená úroková sazba se ještě sníží o 0,3%, výsledná úroková sazby by tedy činila **3,99%, s měsíční splátkou ve výši 7.909,- Kč**. Podmínkou získání této úrokové sazby je založení aktivního konta, pojištění schopnosti splácet, 5ti letá fixace a splatnost min. 20 let (po tuto dobu nelze refinancovat v jiné bance nebo hypotéku doplatit. Pokud se tak stane banka dopočítá úroky zpětně).
- Dále pak sjednání služby :
 1. Snížení zůstatku o 20% - při každé refixaci lze vložit mimořádnou splátku ve výši 20% z aktuálního zůstatku hypotéky. Poplatek za tuto službu činí 1.999,- Kč.
 2. Garance úrokové sazby – úrokové zvýhodnění ve výši 0,3% je Vám garantováno po celou dobu splácení. Poplatek za tuto službu činí 1.999,- Kč.

Daniela Rejholcová

Tel: 775 888 968

Email: d.rejholcova@kiron.cz