

Kiron Czech Republic a.s.

Polská 40, 120 00 Praha 2

Tel: 226 804 000 Email: info@kiron.cz

UNICREDIT BANKA – AMERICKÁ HYPOTÉKA



- Získání hypotéky za níže uvedených podmínek není vázáno na vedení běžného účtu (pouze úvěrového účtu) ani na nákup jiných produktů. Pokud si však sjednáte níže uvedené produkty, úroková sazba se Vám ještě sníží.
 1. **Životní pojištění** – sleva na úrokové sazbě 0,5%
 jedná se o pojištění, které se jednorázově hradí při čerpání úvěru a je nutné ho uzavřít na 5 let, výše této pojistné částky je 2,75% z jistiny úvěru, tedy $2,75\% * 900.000,- \text{ Kč} = 24.750,- \text{ Kč}$. Toto pojištění nemusíte hradit hotově, ale můžete o jeho hodnotu navýšit čerpaný úvěr. V tomto případě byste tedy čerpali z úvěru 24.750,- Kč na pojištění a 900.000,- Kč neúčelově na konsolidaci, tedy celkem byste žádal o 924.750,- Kč. I přesto že je objem úvěru vyšší, budete díky slevě 0,5 % na úrokové sazbě platit nižší splátku. Pro případ, že byste úvěr splatil dříve než za 5 let, banka Vám určitou poměrnou část za (předplacené) pojištění bude vracet.
 2. **Běžný účet** - sleva na úrokové sazbě 0,15%
 3. **Kreditní karta** – sleva na úrokové sazbě 0,15%

Po odečtení veškerých slev by úroková sazba činila 6,35%, s měsíční splátkou ve výši 12.311,- Kč.

 - Poplatek za poskytnutí hypotéky činí v rámci jarní akce 2.500,- Kč
 - Sazba RPSN činí 7,98% (tato sazba vyjadřuje celkové náklady na poskytnutí hypotéky)

Propočet:

Počet žadatelů	2
Minimální měsíční příjem	39 700 Kč
Závazky	3 000 Kč
LTV	do 70%
Hodnota nemovitosti	2 000 000 Kč
Výše hypotéky	900 000 Kč
Splatnost hypotéky	8 let
Fixace úrokové sazby	5 let
Úroková sazba	7,15%
Měsíční splátka	12 338 Kč
Cena za vybrané služby:	
Poplatek za poskytnutí úvěru	2 500 Kč
Vedení účtu	150 Kč
Vyhotovení odhadu	3 500 Kč
Čerpání na návrh na vklad	1 000 Kč
CELKOVÉ RPSN	7,98%

Daniela Rejholcová

Tel: 775 888 968

Email: d.rejholcova@kiron.cz