

Kiron Czech Republic a.s.

Polská 40, 120 00 Praha 2

Tel: 226 804 000 Email: info@kiron.cz

KOMERČNÍ BANKA – bez doložení příjmu

- Podmínkou získání níže uvedené úrokové sazby je založení BÚ v bance, kdy banka bude měsíční splátku hypotéky inkasovat z tohoto účtu. Založení účtu však není podmínkou, pouze se Vám navýší úroková sazba o 0,3%.
- Pokud si v bance dále ještě sjednáte životní pojištění schopnosti splácet, úroková sazba se Vám sníží o 0,1%, měsíční splátka pojištění by činila 188,- Kč (opět není podmínkou).
- Minimální čistý měsíční příjem na požadovanou výši úvěru musí být cca 23.000,- Kč.
- Poplatek za zpracování hypotéky činí 2.900,- Kč.
- Odhad je vyhotoven interním odhadcem banky (banka odhad objedná sama), poplatek za vyhotovení odhadu činí 4.500,- Kč.
- Úhrada poplatku za čerpání na návrh na vklad bude závislá na dohodě s prodávajícím. Poplatek je bankou účtován v případě, že čerpá finance, pouze po vložení zástavní smlouvy na katastr nemovitostí – zástavní právo banky v době čerpání ještě v katastru není zapsáno, tudíž je to pro banku rizikovější a proto si účtuje poplatek. Druhá varianta je čerpání až v momentě kdy je zástavní právo již zapsáno v katastru, poplatek banka neúčtuje.
- Aby bylo možné hypotéku bez doložení příjmu poskytnout, LTV musí být max. do 60% (tzn. na požadovanou výši hypotéky musí být odhadní cena nemovitosti minimálně 1.250.000,- Kč).
- Každé 3 roky (ve fixačním období) lze učinit mimořádnou splátku nebo úvěr celý doplatit.
- Sazba RPSN činí 6,08% (tato sazba vyjadřuje celkové náklady na poskytnutí hypotéky).

Propočet:

Počet žadatelů	2
Čistý měsíční příjem	34 000 Kč
Závazky	2 700 Kč
LTV	do 60%
Hodnota nemovitosti	1 300 000 Kč
Celková výše hypotéky	750 000 Kč
Splatnost hypotéky	30 let
Fixace úrokové sazby	3 roky
Úroková sazba	5,49%
Měsíční splátka	4 254 Kč
Cena za vybrané služby:	
Poplatek za poskytnutí úvěru	2 900 Kč
Vedení účtu	150 Kč
Vyhotovení odhadu	4 500 Kč
Čerpání na návrh na vklad	1 500 Kč
CELKOVÉ RPSN	6,08%

Daniela Rejholcová

Tel: 775 888 968

Email: d.rejholcova@kiron.cz