

Kiron Czech Republic a.s.

Polská 40, 120 00 Praha 2

Tel: 226 804 000 Email: info@kiron.cz

HYPOTEČNÍ BANKA



- Získání hypotéky je vázáno na sjednání běžného konta u ČSOB banky. Pokud však založení účtu nebudete požadovat, není to podmínkou, pouze se Vám navýší úroková sazba o 0,3%.
- Poplatek za poskytnutí hypotéky je v rámci jarní akce ZDARMA
- Sazba RPSN činí 4,73% (tato sazba vyjadřuje celkové náklady na poskytnutí hypotéky)
- Čerpání na návrh na vklad – vzhledem k tomu, že vklad zástavního práva není ještě v katastru nemovitostí proveden (pouze podán návrh), banka si účtuje poplatek ve výši 1.500,- Kč . Pokud banka vyčerpá až po zápisu, poplatek za čerpání si neúčtuje žádný.
- 1. až 3. Čerpání je zdarma (každé další za poplatek 800,- Kč)
- Lze čerpat bez faktur (max. však do 70% ze současné hodnoty nemovitosti). Pro další čerpání je vyhotoven interním odhadcem banky protokol o stavu stavby (tímto protokolem se dokládá účelové použití finančních prostředků poskytnutých bankou). Poplatek za vyhotovení protokolu o stavu stavby činí 1.200,- Kč.
- Při nedočerpání 20% z celkové výše úvěru není sankce žádná.

Propočet:

Počet žadatelů	2
Požadovaný čistý měsíční příjem	56 000 Kč
Závazky	0 Kč
LTV	do 70%
Hodnota nemovitosti	3 000 000 Kč
Výše hypotéky	1 300 000 Kč
Splatnost hypotéky	7 let
Fixace úrokové sazby	3 roky
Úroková sazba	4,24%
Měsíční splátka	17 913 Kč
Cena za vybrané služby:	
Poplatek za poskytnutí úvěru	- Kč
Vedení účtu	150 Kč
Vyhotovení odhadu	4 500 Kč
Čerpání na návrh na vklad	1 500 Kč
CELKOVÉ RPSN	4,73%

Daniela Rejholcová

Tel: 775 888 968

Email: d.rejholcova@kiron.cz