Kiron Czech Republic a.s.
Polská 40, 120 00 Praha 2
Tel: 226 804 000 Email: info@kiron.cz

29. srpna 2011

KOMERČNÍ BANKA

- Podmínkou získání níže uvedené úrokové sazby je sjednání osobního konta v KB (klient je povinen připsat měsíčně na svůj účet takovou částku, aby zaplatil splátky všech úvěrů a půjček v KB, min. však 10 000 Kč a dále bude povinen provést alespoň 3 odchozí transakce)
- Poplatek za čerpání na návrh na vklad není povinný výdaj, bude však záležet na dohodě s prodávajícím. Pokud se bude čerpat až po zápisu zástavního práva banky do katastru nemovitostí, poplatek není potřeba hradit.
- Poplatek za vyřízení hypotéky je v rámci akce zdarma
- Maximální možná výše hypotéky na základě Vašich příjmů a výdajů činí pouze 1.250.000,- Kč
- Lze čerpat až 20% z výše účelové hypotéky neúčelově (z této neúčelové části není možné rovnou uhradit Vaše stávající závazky a je tedy nutné splátky započítávat do bonity)
- Sazba RPSN činí 5,10% (tato sazba vyjadřuje celkové náklady na poskytnutí hypotéky)

Propočet:

Počet žadatelů	**2**
Čistý měsíční příjem	**40 000 Kč**
Závazky	**15 000 Kč**
LTV	do 100%
Hodnota nemovitosti	1 250 000 Kč
Max. možná výše hypotéky	1 250 000 Kč
Splatnost hypotéky	30 let
Fixace úrokové sazby	3 roky
Úroková sazba	4,74%
Měsíční splátka	6 513 Kč
Cena za vybrané služby:	
Poplatek za poskytnutí úvěru	- Kč
Vedení účtu	150 Kč
Vyhotovení odhadu	4 500 Kč
Čerpání na návrh na vklad	1 500 Kč
CELKOVÉ RPSN	**5,10%**

Daniela Rejholcová
Tel: 775 888 968
Email: d.rejholcova@kiron.cz