Kiron Czech Republic a.s.
Polská 40, 120 00 Praha 2
Tel: 226 804 000 Email: info@kiron.cz

9. září 2011

ČESKÁ SPOŘITELNA

- Získání hypotéky je vázáno na sjednání Aktivního běžného konta u České spořitelny (tzn. příchozí transakce ve výši 1,5 krát splátka hypotéky za měsíc, minimálně další 4 transakce na účtu za měsíc). Pojištění schopnosti splácet (pojistná rizika – smrt, dlouhodobá pracovní neschopnost, invalidita), výše měsíčního pojistného činí 420,- Kč. Pokud pojištění nebudete vyžadovat, není to podmínkou, pouze se však navýší úroková sazba o 0,1%.
- Poplatek za čerpání na návrh na vklad není povinný výdaj, bude však záležet na dohodě s prodávajícím. Pokud se bude čerpat až po zápisu zástavního práva banky do katastru nemovitostí, poplatek není potřeba hradit.
- Poskytnutí hypotéky je ZDARMA
- Sazba RPSN činí 4,86% (tato sazba vyjadřuje celkové náklady na poskytnutí hypotéky)

Propočet:

Počet žadatelů	**2**
Čistý měsíční příjem	**28 000 Kč**
Závazky	**2 500 Kč**
LTV	do 100%
Min. hodnota nemovitosti	1 260 000 Kč
Výše hypotéky	1 260 000 Kč
Splatnost hypotéky	26 let
Fixace úrokové sazby	5 let
Úroková sazba	4,49%
Měsíční splátka	6 851 Kč
Cena za vybrané služby:	
Poplatek za poskytnutí úvěru	- Kč
Vedení účtu	150 Kč
Vyhotovení odhadu	4 900 Kč
Čerpání na návrh na vklad	2 000 Kč
Životní pojištění	420 Kč
CELKOVÉ RPSN	**4,86%**

<u>Ideální hypotéka s úrokový zvýhodněním:</u>

- Uvedená úroková sazba se ještě sníží o 0,3%, výsledná úroková sazby by tedy činila **4,19%, s měsíční splátkou ve výši 6.636,- Kč**. Podmínkou získání této úrokové sazby je založení aktivního konta, pojištění schopnosti splácet, 5ti letá fixace a splatnost min. 20 let (po tuto dobu nelze refinancovat v jiné bance nebo hypotéku doplatit. Pokud se tak stane banka dopočítá úroky zpětně).
- Dále pak sjednání služby :
    1. Snížení zůstatku o 20% - při každé refixaci lze vložit mimořádnou splátku ve výši 20% z aktuálního zůstatku hypotéky. Poplatek za tuto službu činí 1.999,- Kč.

Daniela Rejholcová
Tel: 775 888 968
Email: d.rejholcova@kiron.cz

Kiron Czech Republic a.s.
Polská 40, 120 00 Praha 2
Tel: 226 804 000 Email: info@kiron.cz

2. Garance úrokové sazby – úrokové zvýhodnění ve výši 0,3% je Vám garantováno po celou dobu splácení. Poplatek za tuto službu činí 1.999,- Kč.

Daniela Rejholcová
Tel: 775 888 968
Email: d.rejholcova@kiron.cz