

**Kiron Czech Republic a.s.**

Polská 40, 120 00 Praha 2

Tel: 226 804 000 Email: info@kiron.cz

**HYPOTEČNÍ BANKA**

- Získání hypotéky je vázáno na sjednání běžného konta u ČSOB banky. Pokud však založení účtu nebudete požadovat, není to podmínkou, pouze se Vám navýší úroková sazba o 0,3%.
- Dále je možné úrokovou sazbu snížit ještě o 0,2% pokud si sjednáte pojištění 2 ze 3 (tzn. životní pojištění schopnosti splácet - měsíční splátka pojistného by činila 375,- Kč a pojištění nemovitosti)
- Hypotéku je možné čerpat až po zápisu zástavního práva do katastru nemovitostí (zastavovaná nemovitost musí být ve vlastnictví žadatele, lze též akceptovat nemovitost ve vlastnictví příbuzných v přímé řadě (rodiče/děti).
- Poplatek za poskytnutí hypotéky činí 5.100,- Kč (0,6% z výše hypotéky)
- Sazba RPSN činí 8,05% (tato sazba vyjadřuje celkové náklady na poskytnutí hypotéky)

**Propočet:**

Počet žadatelů	2
Požadovaný čistý měsíční příjem	42 000 Kč
Závazky	0 Kč
LTV	do 70%
Min. hodnota nemovitosti	1 400 000 Kč
Výše hypotéky	850 000 Kč
Splatnost hypotéky	20 let
Fixace úrokové sazby	5 let
Úroková sazba	7,34%
Měsíční splátka	6 765 Kč
<b>Cena za vybrané služby:</b>	
Poplatek za poskytnutí úvěru	5 100 Kč
Vedení úvěrového účtu/měsíčně	150 Kč
Vyhotovení odhadu - bytová jednotka	3 500 Kč
<b>CELKOVÉ RPSN</b>	<b>8,05%</b>

**Daniela Rejholcová**

Tel: 775 888 968

Email: d.rejholcova@kiron.cz