

**Kiron Czech Republic a.s.**

Polská 40, 120 00 Praha 2

Tel: 226 804 000 Email: info@kiron.cz

## HYPOTEČNÍ BANKA



- U 100% hypotéky je povinné sjednání životního pojištění (v případě úvěrů vyšších než 3,5mil je vyžadováno pojištění alespoň na tuto částku). Měsíční splátka životního pojištění činí 1.124,- Kč.
- Podmínkou získání níže uvedené úrokové sazby je zasílání mzdy na účet u ČSOB, sjednání životního pojištění a pojištění nemovitosti u ČSOB pojišťovny.
- Poplatek za poskytnutí hypotéky činí 0,6% z výše poskytnuté hypotéky (max. 18.000,- Kč)
- Sazba RPSN činí 5,60% (tato sazba vyjadřuje celkové náklady na poskytnutí hypotéky)
- 100% hypotéku lze poskytnout pouze do 100% zástavní hodnoty, nikoliv však kupní ceny (tzn. že odhad nemovitosti musí být min. stejný jako Kupní cena.

### Propočet:

Počet žadatelů	2
Měsíční příjem	80 000 Kč
Závazky	0 Kč
LTV	do 100%
Hodnota nemovitosti	4 780 000 Kč
Výše hypotéky	4 780 000 Kč
Splatnost hypotéky	20
Fixace úrokové sazby	3 roky
Úroková sazba	5,34%
Měsíční splátka	32 450 Kč
<b>Cena za vybrané služby:</b>	
Poplatek za poskytnutí úvěru	18 000 Kč
Vedení účtu	150 Kč
Vyhotovení odhadu	3 900 Kč
Čerpání na návrh na vklad	1 500 Kč
Životní pojištění	1 298 Kč
<b>CELKOVÉ RPSN</b>	<b>5,60%</b>

**Daniela Rejholcová**

Tel: 775 888 968

Email: d.rejholcova@kiron.cz