

Kiron Czech Republic a.s.

Polská 40, 120 00 Praha 2

Tel: 226 804 000 Email: info@kiron.cz

KOMERČNÍ BANKA



- Podmínkou získání níže uvedené úrokové sazby je sjednání osobního konta v KB (klient je povinen připsat měsíčně na svůj účet takovou částku, aby zaplatil splátky všech úvěrů a půjček v KB, min. však 10 000 Kč a dále bude povinen provést alespoň 3 odchozí transakce)
- Při sjednání životního pojištění schopnosti splácet se úroková sazba ještě sníží 0,1% (tj. 4,44%, s měsíční splátkou ve výši 8.302,- Kč. Měsíční splátka životního pojištění činí 412,- Kč).
- Maximální možná výše 100% ní hypotéky činí 2.650.000,- Kč.
- Poplatek za čerpání na návrh na vklad není povinný výdaj, bude však záležet na dohodě s prodávajícím. Pokud se bude čerpat až po zápisu zástavního práva banky do katastru nemovitostí, poplatek není potřeba hradit.
- Poplatek za vyřízení hypotéky činí jednorázově 2.900,- Kč.
- Sazba RPSN činí 4,84% (tato sazba vyjadřuje celkové náklady na poskytnutí hypotéky)

Propočet:

Počet žadatelů	1
Min. požadovaný čistý měsíční příjem	18 500 Kč
Závazky	5 300 Kč
LTV	do 100%
Hodnota nemovitosti	1 650 000 Kč
Celková výše hypotéky	1 650 000 Kč
Vlastní zdroje	0 Kč
Splatnost hypotéky	30 let
Fixace úrokové sazby	3 roky
Úroková sazba	4,54%
Měsíční splátka	8 400 Kč
Cena za vybrané služby:	
Poplatek za poskytnutí úvěru	2 900 Kč
Vedení úvěrového účtu	150 Kč
Vyhotovení odhadu - RD	3 500 Kč
Čerpání na návrh na vklad	1 500 Kč
CELKOVÉ RPSN	4,84%

Daniela Rejholcová

Tel: 775 888 968

Email: d.rejholcova@kiron.cz