

Kiron Czech Republic a.s.

Polská 40, 120 00 Praha 2

Tel: 226 804 000 Email: info@kiron.cz

UNICREDIT BANKA – Variabilní hypotéka

- Získání hypotéky je vázáno na založení běžného účtu a sjednání životního pojištění schopnosti splácet.
Životní pojištění – jedná se o pojištění, které se jednorázově hradí při čerpání úvěru a je nutné ho uzavřít na 5 let, výše této pojistné částky je 2,75% z jistiny úvěru, tedy 2,75%* 4.300.000,- Kč = 118.250,- Kč. Toto pojištění nemusíte hradit hotově, ale můžete o jeho hodnotu navýšit čerpaný úvěr. V tomto případě byste tedy čerpali z úvěru 118.250,- Kč na pojištění a 4.300.000,- Kč na koupi. tedy celkem byste žádal o 4.418.250,- Kč. I přesto že je objem úvěru vyšší, budete díky slevě 0,3 % na úrokové sazbě platit nižší splátku. Pro případ, že byste úvěr splatil dříve než za 5 let, banka Vám určitou poměrnou část za (předplacené) pojištění bude vracet.
Běžný účet – pokud nebudete vyžadovat založení účtu, není to podmínkou. Úroková sazba se však navýší o 0,45%
- Poplatek za poskytnutí hypotéky činí v rámci jarní akce 2.500,- Kč
- Max.výše hypotéku může být pouze do 90% LTV
- Výše uvedené podmínky platí pro standardního klienta (tzn. cizinec s trvalým pobytem, rodným číslem a příjmem z ČR)
- Výše úrokové sazby bez nabízených produktů činí 4,48%, s měsíční splátkou ve výši 27.158,- Kč.

Propočet:

Počet žadatelů	2
Minimální měsíční příjem	80 000 Kč
Závazky	0 Kč
LTV	do 90%
Hodnota nemovitosti	4 780 000 Kč
Výše hypotéky	4 300 000 Kč
Splatnost hypotéky	20
Fixace úrokové sazby	-
Úroková sazba	3,53%
Měsíční splátka	25 693 Kč
Cena za vybrané služby:	
Poplatek za poskytnutí úvěru	2 500 Kč
Vedení účtu	150 Kč
Vyhotovení odhadu	3 500 Kč
Čerpání na návrh na vklad	1 000 Kč
CELKOVÉ RPSN	3,68%

Variabilní hypotéka:

- Poplatek za mimořádnou splátku činí 1% ze splátky – lze učinit max. 4x za rok
- Úroková sazba - MARŽE banky stejná po celou dobu splatnosti
1M PRIBOR - upravená pouze v případě, že se pribor změní o více než 0,1%
- Lze kdykoliv změnit na fixní hypotéku, poplatek za přechod činí jednorázově 2 000,- Kč

Daniela Rejholcová

Tel: 775 888 968

Email: d.rejholcova@kiron.cz