

Kiron Czech Republic a.s.

Polská 40, 120 00 Praha 2

Tel: 226 804 000 Email: info@kiron.cz

KOMERČNÍ BANKA



- Podmínkou získání níže uvedené úrokové sazby, je založení běžného účtu s historií min. 6 měsíců, domicilace plateb (tzn. pravidelné zasílání mzdy na účet KB) a životní pojištění schopnosti splácet (měsíční splátka pojistného činí 175,- Kč). Pokud nebudete pojištění vyžadovat, úroková sazba se navýší o 0,1%.
- Poplatek za vyřízení hypotéky činí jednorázově 2.900,- Kč (v rámci jarní akce je vyřízení zdarma – nutno však předat žádost do konce května).
- Poplatek za vyhotovení odhadu rekreačního objektu je stanoven individuálně (pokud je to standardní rekreační objekt cena činí cca 4.500,- Kč). Odhad je vyhotoven interním odhadcem banky.
- Poplatek za čerpání na návrh na vklad není povinný výdaj, bude však záležet na dohodě s prodávajícím. Pokud se bude čerpat až po zápisu zástavního práva banky do katastru nemovitostí, poplatek není potřeba hradit.
- Sazba RPSN činí 5,64% (tato sazba vyjadřuje celkové náklady na poskytnutí hypotéky).
- V případě, kdy se jedná o 100%ní hypotéku, banka poskytne 100% z odhadní ceny, nikoliv však z ceny kupní. Pokud tedy nechcete do koupě investovat vlastní zdroje, je potřeba aby odhad nemovitosti vyšel min. 700.000,- Kč (tzn. steně jako kupní cena).
- Při 10ti leté splatnosti bude měsíční splátka činit 7.387,- Kč

Propočet:

Počet žadatelů	1
Čistý měsíční příjem	60 000 Kč
Závazky	19 000 Kč
LTV	do 100%
Hodnota nemovitosti	700 000 Kč
Výše hypotéky	700 000 Kč
Splatnost hypotéky	15
Fixace úrokové sazby	3 roky
Úroková sazba	4,89%
Měsíční splátka	5 496 Kč
Cena za vybrané služby:	
Poplatek za poskytnutí úvěru	2 900 Kč
Vedení účtu	150 Kč
Vyhotovení odhadu	4 500 Kč
Čerpání na návrh na vklad	1 500 Kč
Životní pojištění	175 Kč
CELKOVÉ RPSN	5,64%

Daniela Rejholcová

Tel: 775 888 968

Email: d.rejholcova@kiron.cz