

**Kiron Czech Republic a.s.**

Polská 40, 120 00 Praha 2

Tel: 226 804 000 Email: info@kiron.cz

## KOMERČNÍ BANKA



- Podmínkou získání níže uvedené úrokové sazby je sjednání osobního konta v KB (klient je povinen připsat měsíčně na svůj účet takovou částku, aby zaplatil splátky všech úvěrů a půjček v KB, min. však 10 000 Kč a dále bude povinen provést alespoň 3 odchozí transakce). Dále pak sjednání životního pojištění schopnosti splácet (pokud uvedené produkty nebudete vyžadovat, není to podmínkou, pouze se navýší úroková sazba o 0,4%).
- Maximální možná výše hypotéky činí 3.100.000,- Kč (za předpokladu, že čistý měsíční příjem bude min. 40.000,- Kč)
- Poplatek za čerpání na návrh na vklad není povinný výdaj, bude však záležet na dohodě s prodávajícím. Pokud se bude čerpat až po zápisu zástavního práva banky do katastru nemovitostí, poplatek není potřeba hradit.
- Poplatek za vyřízení hypotéky činí jednorázově 2.900,- Kč.
- Z výše hypotéky lze čerpat 20% neúčelově – na vybavení nemovitosti, atd. ... (pouze však za předpokladu, že odhadní cena bude vyšší než kupní cena)
- Sazba RPSN činí 5,53% (tato sazba vyjadřuje celkové náklady na poskytnutí hypotéky)

### Propočet:

Počet žadatelů	2
Čistý měsíční příjem	40 000 Kč
Závazky	0 Kč
LTV	do 100%
Hodnota nemovitosti	1 500 000 Kč
Celková výše hypotéky	1 500 000 Kč
Splatnost hypotéky	20 let
Fixace úrokové sazby	5 let
Úroková sazba	5,14%
Měsíční splátka	10 016 Kč
<b>Cena za vybrané služby:</b>	
Poplatek za poskytnutí úvěru	2 900 Kč
Vedení účtu	150 Kč
Vyhotovení odhadu	4 500 Kč
Čerpání na návrh na vklad	1 500 Kč
Životní pojištění	375 Kč
<b>CELKOVÉ RPSN</b>	<b>5,53%</b>

**Daniela Rejholcová**

Tel: 775 888 968

Email: d.rejholcova@kiron.cz