

Kiron Czech Republic a.s.

Polská 40, 120 00 Praha 2

Tel: 226 804 000 Email: info@kiron.cz

ČESKÁ SPOŘITELNA



- Získání hypotéky za níže uvedených podmínek je vázáno na sjednání Aktivního běžného konta u České spořitelny (tzn. příchozí transakce ve výši 1,5 krát splátka hypotéky za měsíc, minimálně další 4 transakce na účtu za měsíc). Pojištění schopnosti splácet (pojistná rizika – smrt, dlouhodobá pracovní neschopnost, invalidita), výše měsíčního pojistného činí 333,- Kč. Pokud pojištění nebudete vyžadovat, není to podmínkou, pouze se však navýší úroková sazba o 0,1%.
- Poskytnutí hypotéky je ZDARMA
- Sazba RPSN činí 4,66% (tato sazba vyjadřuje celkové náklady na poskytnutí hypotéky)
- Výše úroková sazby u 3leté fixace je stejná jako u 5ti leté fixace, tj. 4,14%.

Propočet:

Počet žadatelů	1
Čistý měsíční příjem	22 000 Kč
Závazky	0 Kč
LTV	do 70%
Hodnota nemovitosti	2 000 000 Kč
Výše hypotéky	1 000 000 Kč
Splatnost hypotéky	25 let
Fixace úrokové sazby	5 let
Úroková sazba	4,14%
Měsíční splátka	5 356 Kč
Cena za vybrané služby:	
Poplatek za poskytnutí úvěru	- Kč
Vedení účtu	200 Kč
Vyhotovení odhadu	4 900 Kč
Čerpání na návrh na vklad	2 000 Kč
Životní pojištění	333 Kč
CELKOVÉ RPSN	4,66%

Ideální hypotéka s úrokovým zvýhodněním:

- Uvedená úroková sazba se ještě sníží o 0,3%, výsledná úroková sazby by tedy činila **3,84%, s měsíční splátkou ve výši 5.191,- Kč**. Podmínkou získání této úrokové sazby je založení aktivního konta, pojištění schopnosti splácet, **5ti letá fixace** a splatnost min. 20 let (po tuto dobu nelze refinancovat v jiné bance nebo hypotéku doplatit. Pokud se tak stane banka dopočítá úroky zpětně).
- Dále pak sjednání služby :
 1. Snížení zůstatku o 20% - při každé refixaci lze vložit mimořádnou splátku ve výši 20% z aktuálního zůstatku hypotéky. Poplatek za tuto službu činí 1.999,- Kč.
 2. Garance úrokové sazby – úrokové zvýhodnění ve výši 0,3% je Vám garantováno po celou dobu splácení. Poplatek za tuto službu činí 1.999,- Kč.

Daniela Rejholcová

Tel: 775 888 968

Email: d.rejholcova@kiron.cz