

**Kiron Czech Republic a.s.**

Polská 40, 120 00 Praha 2

Tel: 226 804 000 Email: info@kiron.cz

## ČESKÁ SPOŘITELNA



- Získání hypotéky je vázáno na sjednání Aktivního běžného konta u České spořitelny (tzn. příchozí transakce ve výši 1,5 krát splátka hypotéky za měsíc, minimálně další 4 transakce na účtu za měsíc).
- Pokud si sjednáte životní pojištění schopnosti splácet ( pojistná rizika – smrt, dlouhodobá pracovní neschopnost, invalidita) úroková sazba se ještě sníží o 0,1% (tj. 4,69%, s měsíční splátkou ve výši 6.430,- Kč. Měsíční splátka životního pojištění činí 333,- Kč).
- Poskytnutí hypotéky je ZDARMA
- Sazba RPSN činí 5,26% (tato sazba vyjadřuje celkové náklady na poskytnutí hypotéky)
- Výše úroková sazby u 3leté fixace je stejná jako u 5ti leté fixace, tj. 4,79%.

Propočet:

Počet žadatelů	1
Čistý měsíční příjem	26 000 Kč
Závazky	3 900 Kč
LTV	do 100%
Hodnota nemovitosti	1 000 000 Kč
Výše hypotéky	1 000 000 Kč
Splatnost hypotéky	20 let
Fixace úrokové sazby	3 roky
Úroková sazba	4,79%
Měsíční splátka	6 484 Kč
<b>Cena za vybrané služby:</b>	
Poplatek za poskytnutí úvěru	- Kč
Vedení účtu	150 Kč
Vyhotovení odhadu	3 900 Kč
Čerpání na návrh na vklad	2 000 Kč
<b>CELKOVÉ RPSN</b>	<b>5,26%</b>

### Ideální hypotéka s úrokovým zvýhodněním:

- Uvedená úroková sazba se ještě sníží o 0,3%, výsledná úroková sazby by tedy činila **4,39%, s měsíční splátkou ve výši 6.267,- Kč**. Podmínkou získání této úrokové sazby je založení aktivního konta, pojištění schopnosti splácet, 5ti letá fixace a splatnost min. 20 let (po tuto dobu nelze refinancovat v jiné bance nebo hypotéku doplatit. Pokud se tak stane banka dopočítá úroky zpětně).
- Dále pak sjednání služby :
  1. Snížení zůstatku o 20% - při každé refixaci lze vložit mimořádnou splátku ve výši 20% z aktuálního zůstatku hypotéky. Poplatek za tuto službu činí 1.999,- Kč.
  2. Garance úrokové sazby – úrokové zvýhodnění ve výši 0,3% je Vám garantováno po celou dobu splácení. Poplatek za tuto službu činí 1.999,- Kč.

**Daniela Rejholcová**

Tel: 775 888 968

Email: d.rejholcova@kiron.cz