

Kiron Czech Republic a.s.

Polská 40, 120 00 Praha 2

Tel: 226 804 000 Email: info@kiron.cz

UNICREDIT BANKA


- Získání hypotéky je vázáno na založení běžného účtu , sjednání životního pojištění schopnosti splácet a získání kreditní karty.

Životní pojištění – jedná se o pojištění, které se jednorázově hradí při čerpání úvěru a je nutné ho uzavřít na 5 let, výše této pojistné částky je 2,75% z jistiny úvěru, tedy $2,75\% * 1.500.000,- \text{ Kč} = 41.250,- \text{ Kč}$. Toto pojištění nemusíte hradit hotově, ale můžete o jeho hodnotu navýšit čerpaný úvěr. V tomto případě byste tedy čerpali z úvěru 41.250,- Kč na pojištění a 1.500.000,- Kč neúčelově, tedy celkem byste žádal o 1.541.250,- Kč. I přesto že je objem úvěru vyšší, budete díky slevě 0,5 % na úrokové sazbě platit nižší splátku. Pro případ, že byste úvěr splatil dříve než za 5 let, banka Vám určitou poměrnou část za (předplacené) pojištění bude vracet.

- Pokud nebudete požadovat kreditní kartu, úroková sazba se navýší o 0,15% a za běžný účet též o 0,15%.
- Bez využití výše uvedených slev bude úroková sazba činit 6,85%, s měsíční splátkou ve výši 11.495,- Kč.
- LTV do 60% - splatnost 20 let (tzn. hodnota pozemků musí být minimálně 2.500.000,- Kč)
- LTV do 70% - splatnost pouze 15 let (tzn. hodnota pozemků musí být minimálně 2.150.000,- Kč)
- Poplatek za poskytnutí hypotéky činí v rámci jarní akce 2.500,- Kč
- Čerpání na návrh na vklad – lze čerpat po vložení zástavní smlouvy na katastr nemovitostí a splnění dalších podmínek stanovených úvěrovou smlouvou (není nutné čekat na zápis zástavního práva v katastru nemovitostí)
- Alimenty banka akceptuje pouze do výše 2.500,- Kč. Invalidní důchod banka neakceptuje
- Sazba RPSN činí 6,46% (tato sazba vyjadřuje celkové náklady na poskytnutí hypotéky)

Propoččet:

Počet žadatelů	2
Minimální měsíční příjem	49 500 Kč
Závazky	0 Kč
LTV	do 60%
Hodnota nemovitosti	3 000 000 Kč
Výše hypotéky	1 500 000 Kč
Splatnost hypotéky	20
Fixace úrokové sazby	3 roky
Úroková sazba	6,05%
Měsíční splátka	11 087 Kč
Cena za vybrané služby:	
Poplatek za poskytnutí úvěru	2 500 Kč
Vedení účtu	150 Kč
Vyhotovení odhadu	3 000 Kč
Čerpání na návrh na vklad	1 000 Kč
CELKOVÉ RPSN	6,46%

Daniela Rejholcová

Tel: 775 888 968

Email: d.rejholcova@kiron.cz