

**Kiron Czech Republic a.s.**

Polská 40, 120 00 Praha 2

Tel: 226 804 000 Email: info@kiron.cz

## ČESKÁ SPOŘITELNA



- Získání hypotéky je vázáno na sjednání Aktivního běžného konta u České spořitelny (tzn. příchozí transakce ve výši 1,5 krát splátka hypotéky za měsíc, minimálně další 4 transakce na účtu za měsíc). Pojištění schopnosti splácet (pojistná rizika – smrt, dlouhodobá pracovní neschopnost, invalidita), výše měsíčního pojistného činí 634,- Kč. Pokud pojištění nebudete vyžadovat, není to podmínkou, pouze se však navýší úroková sazba o 0,1%.
- Poplatek za čerpání na návrh na vklad není povinný výdaj. Pokud se bude čerpat až po zápisu zástavního práva banky do katastru nemovitostí, poplatek není potřeba hradit.
- Úroková sazba u 3leté fixace je stejná jako u 5ti leté
- Pokud se bytová jednotka nachází ve městě s více jak 10tisíci obyvatel, je možné nechat vyhotovit on-line ocenění, které je zdarma.
- Poskytnutí hypotéky je ZDARMA
- Sazba RPSN činí 4,05% (tato sazba vyjadřuje celkové náklady na poskytnutí hypotéky)

### Propočet:

Počet žadatelů	1
Požadovaný čistý měsíční příjem	20 000 Kč
Závazky	0 Kč
LTV	do 85%
Min. hodnota nemovitosti	2 000 000 Kč
Výše hypotéky	1 700 000 Kč
Splatnost hypotéky	30 let
Fixace úrokové sazby	3 roky
Úroková sazba	3,79%
Měsíční splátka	7 912 Kč
<b>Cena za vybrané služby:</b>	
Poplatek za poskytnutí úvěru	- Kč
Vedení účtu	150 Kč
Vyhotovení odhadu	3 900 Kč
Čerpání na návrh na vklad	2 000 Kč
Životní pojištění	634 Kč
<b>CELKOVÉ RPSN</b>	<b>4,05%</b>

### Ideální hypotéka s úrokovým zvýhodněním:

- Uvedená úroková sazba se ještě sníží o 0,3%, výsledná úroková sazby by tedy činila **3,49%, s měsíční splátkou ve výši 7.624,- Kč**. Podmínkou získání této úrokové sazby je založení aktivního konta, pojištění schopnosti splácet, 3 nebo 5ti letá fixace a splatnost min. 20 let (po tuto dobu nelze refinancovat v jiné bance nebo hypotéku doplatit. Pokud se tak stane banka dopočítá za poslední fazační období úroky zpětně).
- Dále pak sjednání služby :
  1. Snížení zůstatku o 20% - při každé refixaci lze vložit mimořádnou splátku ve výši 20% z aktuálního zůstatku hypotéky. Poplatek za tuto službu činí 2.000,- Kč.
  2. Garance úrokové sazby – úrokové zvýhodnění ve výši 0,3% je Vám garantováno po celou dobu splácení. Poplatek za tuto službu činí 2.000,- Kč.

**Daniela Rejholcová**

Tel: 775 888 968

Email: d.rejholcova@kiron.cz