

Kiron Czech Republic a.s.

Polská 40, 120 00 Praha 2

Tel: 226 804 000 Email: info@kiron.cz

UNICREDIT BANKA – Hypotéka Flexi



- Získání hypotéky je vázáno na založení běžného účtu , sjednání životního pojištění schopnosti splácet a získání kreditní karty.
Životní pojištění – jedná se o pojištění, které se jednorázově hradí při čerpání úvěru a je nutné ho uzavřít na 5 let, výše této pojistné částky je 2,75% z jistiny úvěru, tedy $2,75\% * 700.000,- \text{ Kč} = 19.250,- \text{ Kč}$. Toto pojištění nemusíte hradit hotově, ale můžete o jeho hodnotu navýšit čerpaný úvěr. V tomto případě byste tedy čerpali z úvěru 19.250,- Kč na pojištění a 700.000,- Kč na výstavbu RD, tedy celkem byste žádal o 719.250,- Kč. I přesto že je objem úvěru vyšší, budete díky slevě 0,3 % na úrokové sazbě platit nižší splátku. Pro případ, že byste úvěr splatil dříve než za 5 let, banka Vám určitou poměrnou část za (předplacené) pojištění bude vracet.
- Pokud nebudete požadovat kreditní kartu, úroková sazba se navýší o 0,15% a za běžný účet též o 0,15%.
- Poplatek za poskytnutí hypotéky činí v rámci jarní akce 2.500,- Kč.
- Tento produkt nabízí mimořádné splátky až 4x do roka bez sankce.

Propočet:

Počet žadatelů	2
Min.čistý měsíční příjem	27 600 Kč
Závazky	0 Kč
LTV	do 70%
Hodnota nemovitosti	1 000 000 Kč
Výše hypotéky	700 000 Kč
Splatnost hypotéky	30
Fixace úrokové sazby	5 let
Úroková sazba	4,56%
Měsíční splátka	3 671 Kč
Cena za vybrané služby:	
Poplatek za poskytnutí úvěru	2 500 Kč
Vedení účtu	150 Kč
Vyhotovení odhadu	5 500 Kč
Čerpání na návrh na vklad	1 000 Kč
CELKOVÉ RPSN	5,15%

Daniela Rejholcová

Tel: 775 888 968

Email: d.rejholcova@kiron.cz